

# 2h+k+s+psh+et+parveke, 63,0 m<sup>2</sup>, 45 000 €

Kerrostalo, Keuruu, Kivelä, Kulokuja 2



OviKotiin.com

## Kohdetta myy

Elina Mäki  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
Julkinen kaupanvahvistaja,  
Tradenomi (AMK)

Gsm: 050 594 5260

OviKotiin / Keuruun  
Kiinteistönvälitys LKV

“ Edullisesti omaan kotiin!  
Ylimmän kerroksen siisti asunto rauhallisella sijainnilla Kivelässä. Tilavat huoneet ja oma sauna. Valoisan asunnon seinäpinnat on juuri maalattu. Huoneisto on ylimmän kerroksen kulmahuoneisto. Kaukolämpö. Aurinkoiselta parvekkeeltä on näkymät rauhalliselle metsäalueelle.

Taloyhtiössä on uusittu mm. sadevesijärjestelmä, vesikate v. 2015, lukostot v. 2018 ja ikkunat sekä parvekkeen ovet v. 2019.

Taloyhtiön lähellä mainiot ulkoilumahdollisuudet; valaistu pururata/hihtolatu vieressä sekä metsäiset lenkkipolut marjamaastoiner Elintarvikekioski n. 200 m. Keuruun keskustaan matkaa n. 1,7 km. Kivelän alakouluun kevyen liikenteen väylä n. 500 m.

Tule tutustumaan ja sovi oma esittelyaika puh. 050 594 5260 /Elina tai elina.maki@ovikotiin.com

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21277538	Velaton hinta:	45 000 €
Sijainti:	<a href="#">Keuruu Kivelä</a> Kulokuja 2, 42700 Keuruu		(Myyntihinta 40 350 € + Velkaosuus 4 650 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	40 350 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	4 650 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s + psh + et + parveke	Neliöhinta:	714,29 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	277,10 € / kk (Hoitovastike 229,80 € / kk + Rahoitusvastike 47,30 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	63,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	63,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	2,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Ostaja vastaa lisäksi varainsiirtoverosta 2% velattomasta kauppahinnasta.
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1987		
Käyttöönottovuosi:	1987		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tilava eteinen, jossa on naulakkokaapisto, jonka seinä on juuri maalattu. Huoneistolla on tilava avoparveke metsäalueelle päin.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Heti vapaa
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Ikäisekseen siistikuntoinen huoneisto
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa, kate uusittu v. 2015
Keittiön kuvaus:	Kaapistot alkuperäiset. Kaapistojen välitila laatoitettu. Keittiön päässä, ikkunan edessä ruokailutila. Sähköliesi on turvaliesi. Seinät on juuri maalattu. Seinämateriaalit: muovi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc Tilava kylpyhuone on alkuperäinen. Muovitapetti on juuri maalattu. Patteri. Hyvin tilaa pyykinpesukoneelle ja kuivaukseen.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Huoneisto on kulmahuoneisto, joten Ikkunat ovat kahdella seinällä. Seinäpinnat juuri maalattu. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Iso vaatekaapisto. Seinäpinnat juuri maalattu. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Keuruun Kulosato</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Keuruun Isännöintipalvelut Tero Kuoppala, puh. 050 4474 599 tero.kuoppala@ovikotiin.com Keskusaukio 3, 42700 Keuruu
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Pesutupa naapuritalossa
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 14

Tehdyt remontit:	- omaan antennijärjestelmään siirtyminen v. 2003 -Parvekkeiden sadevesijärjestelmän syöksytorvien asentaminen v. 2007 - Lämmönvaihdin uusittu v. 2011 - Patteriverkoston pesu ja tasapainotus v. 2012 - huopakatteen uusiminen v. 2015 - lukituksen uusiminen v. 2018 - Ikkunoiden ja parvekkeenovien uusiminen v. 2019 - ilmanvaihtolaitteiston ohjausjärjestelmän uusiminen v. 2019 - porraskäytävän ulko-oven uusinta v. ja ovikoodilaitteisto 2020 - ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö sekä tasapainotus v. 2020
Tulevat remontit:	Taloyhtiössä on suunniteltu käyttövesiputkien uusimista (v. 2024)
Energialuokka:	C (2013) Energiatodistus tehty ennen ikkunoiden ja parvekkeenovien uusintaa
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	961,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Keuruun kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Ala-asteelle puolisen kilometriä. Palvelut: Keuruun keskustaajamaan vajaa 2 km. Kioski noin 200 metrin päässä. Päiväkodit: Lapin päiväkotia n. 1,7 km, kävellen n. 1 km. Keuruun keskustassa Aurinkolinna n. 2 km
-----------	---

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikat vuokrataan taloyhtiöltä Autopaikat vuokrataan taloyhtiöltä
Näkymät:	Keittiöstä, olohuoneesta ja makuuhuoneesta mukavat näkymät läheiselle metsäalueelle
Pihan kuvaus:	Tasamaastoinen, nurmetettu ja sorastettu.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.