

4 - 5 h + k + kph + s, 122,0 m², 248 000 €

Paritalo, Vantaa, Jokivarsi, Nahkiaisentie 52



Kohdetta myy

Julin Juha
Toimitusjohtaja

Puh: (09) 838 7480
Gsm: 040 500 2406

Korson Koti Lkv Oy



Nyt myynnissä siistikuntoinen ja valoisa paritalokiinteistö, rauhallisella ja halutulla Jokivarren pientaloalueella. Talossa on tehty vuosien varrella paljon remonttia mm. tekemällä salaojat 2015, uusimalla käyttövesiputket 2011 ja uusimalla katto vuonna 1998.

1 256 m² tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella naapurin kanssa, joten tässä asut kuin omakotitalossa.

Alueelta löytyvät loistavat ulkoilumaastot sekä perheen pienimmille kävelymatkan etäisyydellä on Jokivarren ala-aste.

Lisätiedot ja esittelyt:

Juha Julin
040 500 2406
juha.julin@korsonkoti.com

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21286329	Velaton hinta:	248 000 €
Sijainti:	Vantaa Jokivarsi Nahkiaisentie 52, 01480 Vantaa	Myyntihinta:	248 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	300,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	200,00 € / kk
Huoneistositelmä:	4 - 5 h + k + kph + s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	122,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	122,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinpinta-ala 79 m ² + aputilat 43 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	- Autotallien muuttaminen työtiloiksi 1996. - Vesikatto 1998. - Julkisivu rapattu 2005 - Kylpyhuoneen, eteisen ja keittiön remontti (samalla uusittu käyttövesiputket) 2011. - Huippuimuri (kosteat tilat ja keittiö) 2011. - Salaojat (etelä- pohjois- ja itäsivut) 2015. - Sadevesiputkien asennus ja tarkastuskaivo 2015. Tarkemmat tiedot esitteen liitteenä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rapattu 2006 Lattiamateriaalit: Kosteissa tiloissa ja keittiössä keraaminen laatta ja muissa tiloissa laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: puu Varusteet: liesikupu Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Alunperin 2 makuuhuonetta on ollut autotalleja, jotka muutettu, työhuoneiksi. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	92-401-15-119
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 256,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Vantaan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: - Jokivarren ala-aste n. 500 m. - Mikkolan yläaste n. 1,6 km. - Lumon lukio (Korso) n. 2 km. Palvelut: Kaupat: - Lidl n. 1 km. - K-Supermarket Nikinmäki n.1,4 km. - Alepa Mikkola n. 1,6 km. - K-Market Mikkola n. 1,6 km. - Korson palvelut n. 2 km. Päiväkodit: - Luontopäiväkoti Simpukka n. 800 m. - Siimapuiston päiväkoti n. 900 m. - Touhula Aarrekallio n. 1 km. - Maarukan päiväkoti n. 1,7 km.

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki n. 150 m ja juna-asema (Korso) n. 2 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.