

4h,k,kph,s,wcx2,khh,th, 114,0 m², 229 500 €

Omakotitalo, Orimattila, Lintula, Uunilinnuntie 5

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Suoniemi Annika
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 040 5055 999

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV



Hyvin hoidettu omakotitalo vapautumassa suositulta Lintulan asuinalueelta.

Tästä kodista on pidetty hyvää huolta vuosien saatossa ja viimeisimpinä taloon on remontoitu wc ja kylpyhuonetilat. Tämän kodin keittiö pitää sisällään laadukkaita kodinkoneita kuten induktiolieden ja pyrolyysiuunin joten arjessa voi keskittyä olennaiseen. 3 hyvän kokoista makuuhuonetta, tilava olohuone johon yhdistyy takahuone ja kodinhoitila omalla ovella viimeistelevät sisätilat loistavasti. Talon yhteydessä on myös lämmin varasto, autotalli sekä oleskelunurkkaus. Julkisivu on kaunist: valkoista tiiltä ja katolta löytyvät tyylikkääät mustat saksalaiset aurinkopaneelit joilla saa mukavasti helpotusta sähkölaskuun, aurinkopaneelit asennettu 2020.

Oma 1080 m² tontti on mukavan suojaisa ja taakse rajautuukin sopivasti kaupungin puistoalue. Läheltä löytyvät kaikki tarvittavat palvelut kuten kaupat, päiväkot, koulut ja leikkipuisto.

Tervetuloa kotiin!

Esittelyt ja lisätiedot:

Pilvi Yli-Opas

0504929203, myös Whats App

pilvi.yli-opas@remax.fi

Annika Suoniemi

0405055999, myös Whats App

annika.suoniemi@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21292206	Velaton hinta:	229 500 €
Sijainti:	Orimattila Lintula Uunilinnuntie 5, 16300 Orimattila	Myyntihinta:	229 500 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	380,84 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	140,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , s , wcx2 , khh , th	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus on keskiarvo kahdelta vuodelta ja pitää sisällään myös lämmityksen.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	114,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	32,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	146,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ilmoitetut pinta-alat ovat vanhan pohjapiirustuksen mukaiset. Muihin tiloihin on laskettuna autotalli sekä varasto. Kerrosala yhteensä 169 m ² , asunnon kerrosala 131 m ² ja muiden tilojen kerrosala 38 m ² .		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1994		
Käyttöönottovuosi:	1994		
Vapautuminen:	Muu ehto, Sopimuksen mukaan viimeistään kolme kuukautta kaupasta.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Takkahuone.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kasvihuone, huvimaja, puuvaja. Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Yläpohjaan lisätty eristettä 200ml (selluvilla.)
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys Aurinkopaneelit, ilmalämpöpumppu. Märkätiloissa lattialämmitys muissa tiloissa kattolämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaapeliliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Puurakenne tiiliverhouksella Seinämateriaalit: Maali, märkätiloissa laatta. Lattiamateriaalit: Keittössä laminaatti, olohuone ja makuuhuoneet tammiparketti, märkätiloissa laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	2018 remontoitu keittiö koneineen. Jääkaappi, pakastin, induktioliesi, pyrolyysiuuni, tiskikone, liesituuletin huippuimurilla. Lattia laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone ja saunatila uusittu 2018. 2 suihkua, suihkuseinät, sähköinen lattialämmitys. Erillinen pienempi kylpyhuone/wc remontoitu 2015.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Wc remontoitu 2019.
Saunan kuvaus:	Sauna remontoitu 2018. Harvian kiuas.
Kodinhuoneeseen kuvaus:	Kuvaus: Pesukoneliitäntä, kiinteät kaapit, lavuaari, ilmanvaihtokone, lämminvesivaraaja (2012). Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa varaava takka ja käynti takaterassille sekä käynti kylpyhuoneeseen.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kaikissa makuuhuoneissa kiinteät vaatekaapit.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	560-418-9-716
Tontin pinta-ala:	1 080,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	216,0 m ²

Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennusoikeudesta käytetty 169 m2.
Tehokkuusluku: 0,20
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Rakennukset: Autoallissa vesipiste ja viemäri öljynerotuskaivolla. Kasvihuone ja huvimaja takapihalla. Varastossa myös lattiakaivo.
autotalli, vaja, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.