

4h+k+kph+khh+s, 127,0 m², 129 000 €

Omakotitalo, Kauhava, Ruotsala, Ruotsalantie 78



Kohdetta myy

Nisula Petri
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
Kaupanvahvistaja

Gsm: 040-9633817

Kauhavan Kiinteistöväilytys Ky



Maalaismaisemassa, kuitenkin lähellä keskustan palveluja omakotitalo, jonka omassa pihapiirissä tilaa touhata. Taloon uusittu ikkunat ja vesikatto 2018, sekä sisätilojen pintaremontti myös vuonna 2018. Kauppaan kuuluu myös iso autotalli josta lämmintä tilaa 60m² ja pihasauna.

Soita ja sovi esittelyaika!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21300599	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	Kauhava Ruotsala Ruotsalantie 78, 62200 Kauhava	Myyntihinta:	129 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	380,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Viimeisen vuoden käytetty sähkölämmitystä ja kulu n. 3000€/v
Huoneistositelelmä:	4h + k + kph + khh + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	127,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	127,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala omistajien tiedon mukainen, Rakennus/lupapiirustus poikkeaa rakennetusta talosta. Talossa on yksi makuuhuone enemmän kuin piirustuksissa. Omistajan tiedon mukaan makuuhuoneen laajennus tehty n. 94-95,		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1992		
Käyttöönottovuosi:	1992		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Kylpyhuone 2000, ikkunat 2018, pintaremontti 2018, Vesikatto 2018, Lämmityskattila 2014
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy/sähkö, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	imeytyskenttä, saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesiliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	233-403-12-282
Tontin pinta-ala:	1 830,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Asemakaava, Yleiskaava
Rakennukset:	Autotalli 104m ² , valmistunut 2002, lämmintä tilaa 60m ² Sauna tehty vanhaan puulatoon 2014 pinta-ala n. 20m ² saunarakennus, autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.