

2h+k+p, 59,0 m², 72 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Petsamo, Sipusaarentie 39

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Marttila Matti
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
LVV

Puh: 0407342633
Gsm: 0407342633

Top House | Top Living Oy LKV

“ Tilava kaksio, rauhallisella ja vehreällä alueella Sipuraaressa Riihimäellä. Läpi talon oleva huoneisto on valoisa ja iso parveke on mukava olohuoneen jatke. Toimiva pohjaratkaisu antaa mahdollisuuden mukavalle asumiselle. Taloyhtiö on hyvin hoidettu ja rakennuksista on pidetty hyvää huolta vuosien saatossa. Huoneisto sopii hyvin vaikka ensiasunnoksi.

Ulkoilu mahdollisuudet on hyvät ja alue on vehreää. Riihimäen keskustan palvelut ja juna-asema löytyy noin puolentoista kilometrin päästä.

Tervetuloa tutustumaan tähän kivaan kotiin ja mukavaan asuinalueeseen. Lisätietoja antaa Matti Marttila p. 0407342633 tai matti.marttila@tophouse.fi, sovi yksityisnäytöstä.

| Asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|---------------------------|--|------------------------|---|
| Kohdenumero: | 21302426 | Velaton hinta: | 72 000 € |
| Sijainti: | Riihimäki Petsamo Sipusaarentie 39, 11120 Riihimäki | Myyntihinta: | (Myyntihinta 66 322,39 € + Velkaosuus 5 677,61 €) |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Velkaosuus: | 66 322,39 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Neliöhinta: | 5 677,61 € |
| Huoneistoselitelmä: | 2h + k + p | Yhtiövastike: | 1 220,34 € / m ² |
| Huoneita: | Kaksio | | 294,41 € / kk (Hoitovastike 221,25 € / kk + Rahoitusvastike 73,16 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 59,0 m ² | Vesimaksu: | 22,00 € / hlö / kk |
| Kokonaispinta-ala: | 59,0 m ² | Autopaikkamaksu: | 10,00 € / kk |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen | Lisätietoja maksuista: | Kaukolämpö kuuluu vastikkeeseen, autopaikat jonotus perusteella. Tontin vuokra tulee nousemaan portaittain vuoteen 2023 asti ja vuonna 2023 on korotus 0,40 e/m2. |
| Kerrokset: | 3/3 | | |
| Rakennusvuosi: | 1962 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1962 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: lounaaseen |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni |
| Katto: | Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, wc |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Riihimäen Sipusaari</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Realia Isännöinti Oy, Petri Hyvönen 0102287080 |
| Huolto: | P. Kiinteistöpalvelut Oy p. 040 6879800, huolto@pkpalvelut.fi |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna |
| Muuta taloyhtiöstä: | Muuta: kerhohuone, vanhat kylmäsäilytyskomerot vapaasti käytettävissä |
| Taloyhtiön autopaikat: | Parkkipaikkoja: 111 |
| Tehdyt remontit: | Pyydä lista kiinteistönvälittäjältä. Joulukuussa 2020 selvisi vesivuoto Sipusaarentie 39 c 30 asuntoon olohuoneen ikkunan sisäpuolelle. Asunto c 30 sijaitsee asunnon c 33 alapuolella. vuodon syytä on tutkittu useamman tahon toimesta, mutta varmuutta sen syystä ei vielä ole. Tutkimus jatkuu. |
| Tulevat remontit: | Korjaukset v. 2021-2030. Vesikattojen maalaus, patteriverkoston tasapainoitus, julkisivujen kunnostukseen valmistelevat työt ja itse rakentaminen+vuosittain talouden salliessa pesuhuoneiden peruskorjauksia, lisäksi selvittää hulevesien ohjauksen kunnostamistarvetta. |
| Energialuokka: | F (2013) |

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| Tontin koko: | 22 807,5 m ² |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Tontin vuokra: | 5 198,68 € / vuosi |
| Tontin vuokraaja: | Riihimäen kaupunki |
| Tontin vuokra-aika päättyy: | 31.03.2021 |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|---|
| Palvelut: | Koulut: n 500 m Palvelut: Riihimäen keskustan palvelut n. 1,5 km, lähikauppa n 500 m Päiväkodit: n. 500 m |
| Liikenneyhteydet: | Juna-asema n. 1,5 km |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|--|
| Auton säilytys: | Autopaikat jonotusperusteella isännöitsijältä Osa sähkötolpallisia, autopaikat jonotus perusteella. |
| Näkymät: | Vehreät |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.