

oh, k, 2mh, wc, khh, ph, s, aula, 114,0 m², 290 000 €

Mökki tai huvila, Merikarvia, Ylikylä, Hanholmantie 63



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Huhtanen Henna
Myyntijohtaja, LKV, KiAT

Gsm: 040 621 6803

Huoneistokeskus Pori



- VASTUULLISENA KIINTEISTÖNVÄLITYSLIIKKEENÄ EMME TOISTAISEKSI PIDÄ YLEISESITTELYJÄ - VARAATHAI AJAN YKSITYISESITTELYYN -

Haluaisitko rentoutua merellisissä maisemissa läpi vuoden? Täällä se onnistuu!

Tämä vuonna vuonna 2017 valmistunut Kontion hirsihuvila on kaikkea mitä vapaa-ajan kodilta tarvitset. Yhtenäinen olohuone - keittiö, makuuhuone, erillinen wc, kodinhoitohuone, pesuhuone sekä tietysti puusauna! Yläkerrassa aulatilaa vaikka perheen nuorten oleskeluun ja isohko makuuhuone.

Ilmalämpöpumppu tuo mukavuutta oleiluun sekä lämpöä saa upeasta takasta keskeisellä paikalla olohuoneessa. Ilmanvaihto; koneellinen poisto. Etätyö onnistuu myös hyvien nettiyhteyksien turvin!

Upea hoidettu tontti jossa tilaa harrastuksille ja mille ikinä keksit! Laituri sekä hiekkaranta. Oma beach-volley -kenttä! Aurinkoisena päivänä saat nauttia auringosta iltaan saakka. Ja niinkuin sanonta kuuluu: Merikarvialla on 100 aurinkoista päivää vuodessa enemmän! Mitä muuta tarvitsee?

Lisäksi varastorakennus jonka yhteydessä kesähuone, jonne voit majoittaa vaikka vieraat. Hyvä tie perille. Veneväylä merelle. Merikarvian keskustaan matkaa alle 10km.

Soita ja sovi esittelyaika:

Henna Huhtanen / p. 040 621 6803 / henna.huhtanen@huoneistokeskus.fi / @lkv_henna_huhtanen #hennamyy

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21303516	Velaton hinta:	290 000 €
Sijainti:	Merikarvia Ylikylä Hanholmantie 63, 29900 Merikarvia	Myyntihinta:	290 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	1 200,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	sähkönkulutus ollut nykyisellä omistajalla n. 6000kWh/v, tiemaksu ollut n.30e/v
Huoneistoselitelmä:	oh , k , 2mh , wc , khh , ph , s , aula		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	114,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	114,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatiedot saatu Merikarvian kunnalta, eikä niitä ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2017		
Käyttöönottovuosi:	2017		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	puukiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pöytätaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	484-417-12-48
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	6 393,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	upea hoidettu nurmialue, reunakiveykset, beach-volley -kenttä, laituri, hiekkaranta
Tontin nimi:	SUOMU
Rasitteet:	,tieoikeus ks. kiint.rek.ote
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Merikarvian kunta
Rakennukset:	varasto (kerrosala 35m ²), grillikatot (rakennusala 9m ²)

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Meri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.