

4h+tupak+kh+s+ph, 108,0 m², 149 000 €

Omakotitalo, Enonkoski, Makkola, Pitkolanharjuntie 287



Kohdetta myy

Naukkarinen Antti
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 0405190811

Lkv Hannu Naukkarinen Oy

“ VUONNA 2001 VALMISTUNUT OMAKOTITALO KOLVONEN-JÄRVEN RANNALLA KOHTUULLISEN MATKAN PÄÄSSÄ ENONKOSKEN JA SAVONLINNAN PALVELUISTA

Tällä isolla lounaaseen suuntautuvalla 1,7 hehtaarin tontilla voit olla rauhassa, sillä naapureita ei ole näköetäisyydellä.

Tontilla on lisäksi vuonna 1995 valmistunut rantsauna sekä kolmen auton katos ja puuliiterit.

Talo itsessään on yhteen tasoon rakennettu ja se soveltuu hyvin isommankin perheen tarpeisiin sillä se käsittää kolme makuuhuonetta. Talon lämmitysmuotona on sähkö, jonka lisäksi mahdollisuus käyttää varaavaa takkaa/leivinuunia.

Talo on säilynyt siistissä kunnossa ja välttämättömiä suurempia korjaustarpeita ei ole tiedossa.

Kiinteistöllä on oma kaivo ja viemäroinnin osalta kiinteistöllä on kaksi saostuskaivoa ja imeytyskenttä.

Kiinteistö on vuokrattu ja vapautuu sop. mukaan uudelle omistajalle.

Lisätiedot ja esittelyt p. 040-5190811/Naukkarinen

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21305758
Sijainti: [Enonkoski Makkola](#)
Pitkolanharjuntie 287, 58150
Makkola
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + tupak + khh + s + ph
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 108,0 m²
Kokonaispinta-ala: 108,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2001
Käyttöönottovuosi: 2001
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 149 000 €
Myyntihinta: 149 000 €
Kiinteistövero: 565,00 € / vuosi
Tiemaksu: 200,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus ollut vuositasolla
8000 kwh-10.000 kwh/vuodessa
riippuen puun käytöstä.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Takka/leivinuuni
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, sähkölämmitys, lämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kaivo
Viemäri:	Viemärointi täyttää nykyisin vaatimukset.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kurapiste, lattialämmitys, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	46-410-10-46
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	16 960,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Pääasiassa tasainen tontti. Piha on nurmikolla/soralla Tontilla on vesijättöä, joten se ei virallisesti rajoitu rantaan. Vesijättömaalla ei ole omistajaa, koska Kolvonon-järvellä eivät vesioikeuden mahdolliset haltijat ole järjestäytyneet.

Kaavoitusilanne: Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot: Lisätietoja Enonkosken kunnasta
Rakennukset: Autokatos useammallekin autolle. Puuliiterit 2 kpl. Hirsinen rantasauna rakennettu v. 1995.
saunarakennus, autokatos, varasto

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Omaa rantaviivaa ja vesijättö (noin 100 metriä) Loivasti syvenevä ranta.
Rannassa suodatinkangas ja hiekka.
Vesistön nimi: Kolvonen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.