

4H+K+KHH+S, 95,5 m², 239 000 €

Rivitalo, Vaasa, Vanha Satama, Kotisatamantie 8 C 1

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Hakala Ari
kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 345 5200

Vaasan Kotijoukkue



RAKENTAMINEN ALKAA! BYGGANDET BÖRJAR!

ENNAKKOMARKKINOINNISSA luonnonkauniille Vanhan Sataman asuinalueelle valmistuva ajattoman tyylikäs Asunto Oy Vaasan Kotisatamantie 8.

- OMA TONTTI
- KALLIOLÄMPÖ
- 1-TASOINEN

Laadukkaat ja tyylikkää materiaalit ovat sävyiltään ajattomat ja antavat puitteet erilaisiin sisustusratkaisuihin, korkeampi huonekorkeus antaa lisää valoa ja tilan tuntua. Tietysti hyvän perustason lisäksi on ostajan mahdollista vaikuttaa kodin yksilölliseen toteutukseen ja varusteluun omien mieltymysten mukaisesti. Valittavana on huoneistoja kahdella, kolmella tai neljällä makuuhuoneella. Kaikista asunnoista löytyy käytännöllinen ja tilava kylpy-/saunaosasto sekä kodinhoituhuone, josta on suora käynti takapihan terassille.

Lämmitysjärjestelmänä on kalliolämpö yhdistettynä vesikiertoiseen lattialämmitykseen, jotka takaavat alhaiset asumiskustannukset! Ekologisessa Asunto Oy Vaasan Kotisatamante 8 käytetään Simons-Talojen nykyaikaista rakennustekniikkaa ja materiaalina käytetään puhdasta suomalaista puuta. Sijainti hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä. Sekä Suvilahden että Vanhar Vaasan palvelut ovat lyhyen matkan päässä. Prisma ja Citymarket ovat rakenteilla Liisanlehtoon noin 1 km etäisyydelle.

Hyvin suunniteltu, taidolla ja tarkkuudella valmistettu Asunto Oy Vaasan Kotisatamantie 8 on kodiksi erinomainen valinta. Meille on tärkeää, että rakennus on laadukkaasti tehty, jotta sinun kotisi kestäisi aikaa ja toimisi vuosikymmeniä hyvän arkesi keskipisteenä.

TURVALLINEN RS-KOHDE!

FÖRHANDSMARKNADSFÖRING – Tidlös och stiligt Bostads Ab Vasa Kotisatama i naturskönt bostadsområde i Gamla hamnen.

- EGEN TOMT
- JORDVÄRME
- 1 PLAN

Högklassiga och snygga material i en tidlös nyans skapar goda ramar för olika inredningslösningar. Högre takhöjd, vilket ger en lju och spatiös känsla. Förutom en hög basnivå kan köparen naturligtvis påverka detaljerna i hemmet och utrustningen i sin egen smak. Bland lägenheterna kan man välja mellan två till fyra sovrum. Alla lägenheter har en praktisk och rymlig badrums-/bustuavdelning samt klädvårdsrum i kanten av lägenheten, med en separat utgång till terrassen på baksidan av huset.

Uppvärmning med jordvärme kombinerat med vattenburen golvvärme, vilket garanterar låga boendekostnader. I det ekologiska

bostadsbolaget Kotisatamantie 8 används modern byggnadsteknik från Simons-hus och som material används rent finskt trä. Läge är intill snabba förbindelser och service. Service finns på kort avstånd både i Sunnanvik och i Gamla Vasa. Prisma och Citymarket byggs i Liselund på cirka 1 kilometers avstånd.

Bostads Ab Vasa Kotisatama är ett välplanerat, professionellt och noggrant byggt husbolag. Ett utmärkt val som hem! För oss är det viktigt att byggnaden är uppförd på ett hållbart sätt och så att ditt hem fungerar som mittpunkt för en god vardag i årtionden.

RESERVERA ETT TRYGGT RS-OBJEKT!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21307754	Velaton hinta:	239 000 €
Sijainti:	Vaasa Vanha Satama Kotisatamantie 8 C 1, 65380 Vaasa		(Myyntihinta 95 600 € + Velkaosuus 143 400 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	95 600 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	143 400 €
Huoneistoselitelmä:	4H + K + KHH + S	Neliöhinta:	2 502,62 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	996,26 € / kk (Hoitovastike 200,84 € / kk + Rahoitusvastike 795,42 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	95,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	95,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Vapautuminen:	Muu ehto, Arvioitu valmistuminen 12/2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kalliolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Laadukkaasti toteutettu keittiö. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, wc Tyylikäs kylpyhuone.
WC-tilojen kuvaus:	Käytännöllinen erillis-wc Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Hienot ja laadukkaat lauteet. Led-valaistus. Tyylikäs pilarikiuas. Saunan ja kph välinen seinä on lasia. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: muu, puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava kodinhoituhuone, josta kulku ulos. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Todella valoisa olohuone. Korkea (jopa 3,5 metrin) huonekorkeus antaa avaran tilan tuntua. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Makuuhuoneet on tilavia. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Vaasan Kotisatama
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Autokatospaikkoja: 11
Energialuokka:	A (2018)

Tontin koko: 5 900,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Vaasan kaupunki 06-3251111

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Mahdollista ostaa autokatos erillisillä osakkeilla hintaan 8.500,- euroa ja autopistokepaikka erillisillä osakkeilla hintaan 2.500,- euroa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.