

4h+tupakeittiö+kph+s, 103,0 m², 45 000 €

Omakotitalo, Pälkäne, Rautajärvi, Kivistöntie 57



Kohdetta myy

Siira Petri
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040-5412138

Sp-Koti | Aula Kodit Oy, Tampere



Kun tahdot remonttikohteen!

Pälkäneen Rautajärvellä täydellistä remonttia kaipaava talo odottelee uusia asukkaitaan. Talo on 50-luvulla rakennettu ja siihen on tehty kuntotarkastus toukokuussa 2020. Talo sijaitsee rauhallisella paikalla hyväkuntoisen hiekkatien varrella. Vesi tulee omasta kaivosta ja taloa lämmitetään puilla.

Olohuoneen lattia on purettu, joten siitä on seuraavan asukin hyvä aloittaa kodin valmistaminen.

Esittelyt ja lisätiedot:

Petri Siira
040 541 2138
petri.siira@spkoti.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21320178	Velaton hinta:	45 000 €
Sijainti:	Pälkäne Rautajärvi Kivistöntie 57, 36910 Rautajärvi	Myyntihinta:	45 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	140,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	20,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	4h + tupakeittiö + kph + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	103,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	15,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	118,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yläkerta n. 35 m ² , Auinkerros 53 m ² , laajennusosa 15 m ² , kellari n.15 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1959		
Käyttöönottovuosi:	1959		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Salaojat ja sadevesijärjestelmä 2019, kattoturvatuotteet 2019
Lisätietoja kunnosta:	Myydään täysin remontoitavana
Kuntotarkastus:	Tehty
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, oma vesijohto
Viemäri:	Kolmen kaivon kautta imeytykseen
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: muu, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Purettu Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	635-457-1-144
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	3 310,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Leppämäki

Kaavoitusilanne: Suunnittelutarvealue
Rakennukset: puuliiteri, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.