

2h+k+vh, 46,0 m², 218 317 €

Luhtitalo, Helsinki, Alppikylä, Hevosmiehenkuja 1-3 B11

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Moilanen Petri
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0500552282

RE/MAX Asunnonavain | Vantaan
Kiinteistönvälitys Oy LKV



Ennakkomarkkinointi on alkanut! - Asunnot varattavissa.

HUIPPU etu nopeille varaajille - 2000 € arvoinen sisustus paketti käytettäväksi keittiökoneisiin tai pintamateriaaleihin.

Asunto Oy Helsingin Alppikukka on kodikas, mukavan pieni taloyhtiö jossa on yhteensä 17 asuntoa. Kaikki asunnot on suunniteltu huolellisesti silmälläpitäen viihtyisyyttä, ekologisuutta ja käytännöllisyyttä. Asunto Oy Helsingin Alppikukka käsittää kaksi luhtitaloa. Huoneistotyyppit vaihtelevat yhdestä kolmeen huoneeseen ja huoneistojer koot 32,0-72,5 m².

Luhtitalot toteutetaan kivirakenteisina. Lämmönlähteenä on kaukolämpö, kaikissa asunnoissa on miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys.

Huoneistot:

1h,k,alkovi 32,0 m²-33,0 m²

2h,kt,vh. 46,0 m²

3h,kt 66,0 m²

3mh, tupak. 72,5 m²

2mh,oh, kt. 72,5 m²

Rakentamisesta vastaa rakennusyhtiö SSA Group, joka on tunnettu laadukkaasta rakentamisesta.

Tilaa myyntipaketti sähköpostiisi!

Petri Moilanen
Kiinteistönvälittäjä LKV
0500-552 282
petri.moilanen@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|-------------------------|--|--|---|
| Kohdenumero: | 21320906 | Velaton hinta: | 218 317 € |
| Sijainti: | Helsinki Alppikylä Hevosmiehenkuja 1-3 B11, 00770 Helsinki | (Myyntihinta 87 317 € + Velkaosuus 131 000 €) | |
| Tyyppi: | Luhtitalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 87 317 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 131 000 € |
| Huoneistoselitelmä: | 2h + k + vh | Neliöhinta: | 4 746,02 € / m ² |
| Huoneita: | Kaksio | Yhtiövastike: | 287,81 € / kk (Hoitovastike 181,70 € / kk + Rahoitusvastike 106,11 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 46,0 m ² | Vesimaksu: | 20,00 € / hlö / kk |
| Kokonaispinta-ala: | 46,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Rahoitusvastike lyhennyksen alkaessa 589,50€/kk. Auopaikat myydään erillisellä osakkeella. Velatonhinta 3500€. |
| Kerrokset: | 1/2 | | |
| Rakennusvuosi: | 2021 (Uudiskohde) | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2021 | | |
| Varaustilanne: | Ei varattu | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Sauna: | Asunnossa ei ole saunaa |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: ranskalainen |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu |

Taloyhtiö

| | |
|------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Helsingin Alppikukka</i> |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Urheiluvälinevarasto |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autopistokepaikkoja: 11 |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Tontin koko: | 1 940,0 m ² |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Kaavoitustiedot: | Helsingin kaupunki |
| Tontin vuokraaja: | Helsingin kaupunki |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|--|
| Auton säilytys: | Autopaikat myydään erillisillä osakkeilla. |
|-----------------|--|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.