

6 x 3h+k+kph, 440,4 m², 290 000 €

Lomahuoneisto, Kotka, Kirkonmaa, Kirkonmaan saari



Kohdetta myy

Kymen Asuntokeskus LKV

Kymenlaaksonkatu 2, 48100
KOTKA

Puh: 05 214 191



Tästä helppo hoitoinen loma-asunto omaksi tai sijoitukseen upealla Kirkonmaan saarella jonne ympärivuotinen laiva reitti

Huoneistoilla oma rantatontti rakennuksen edessä

Saarella myös erillinen Kahvila Linnakekerho Knaapi joka palvelee asukkaita kesäkaudella

Kiinnostuitko kohteesta?

Kysy lisätietoja, varaa oma esittelyaikasi ! 05 214 191, toimisto@kymenasuntokeskus.fi

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21325872	Velaton hinta:	290 000 €
Sijainti:	Kotka Kirkonmaa Kirkonmaan Saari, 48100 Kotka	(Myyntihinta 270 741,59 € + Velkaosuus 19 258,41 €)	
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Myyntihinta:	270 741,59 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	19 258,41 €
Huoneistoselitelmä:	6 x 3h + k + kph	Yhtiövastike:	1 774,81 € / kk (Hoitovastike 1 321,20 € / kk + Rahoitusvastike 453,61 € / kk)
Huoneita:	Ei luokiteltu	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Asuintilojen pinta-ala:	440,4 m ²		
Kokonaispinta-ala:	440,4 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Myytävät huoneistot 6 kpl ovat 3h+k+kph 73,4 m ² isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1959		
Käyttöönottovuosi:	1959		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Todennettava paikan päällä huoneistokohtaisesti Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: suihku, wc Todennettava paikan päällä huoneistokohtaisesti
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Todennettava paikan päällä huoneistokohtaisesti
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotkan Kirkonmaa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kotkan Isännöintipalvelu / Juha Ranta Naakantie 2A, 48220 Kotka puh. 0447355600
Huolto:	Suulisniemen Huolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Askarteluhuone, Urheiluvälinevarasto
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	2015 maalämpöön liittyminen, 2016-18 maalaus-kunnostuksia, 2017 rännit tarkistettu, 2017 yläpohjat kuvattu ei aiheuttanut toimenpiteitä, 2017 taloon tuleva runkovesijohto vaihdettu, 2017 osa viemäreistä kuvattu ja osin korjattu, D-talon takapihan rännien asennus, lämpökeskuksen piipun kunnostus
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2020-2024: 2020-21 vedenjakelun jatkojärjestelyt, 2021 sokkeleiden kunnostusmaalaukset, 2021 C-talon viemäripainuman kunnostus, 2+21 rakennusten ulkovalojen uusiminen, 2021 vesikatkojen maalaus, 2022 D-talon pohjoispäädyn kunnostus, 2023 A-, B- ja C-talojen rännien kunnostus
Tontin koko:	9 500,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Näkymät: Pihalle / merelle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.