

3h+k, 87,0 m², 179 000 €

Kerrostalo, Savonlinna, Keskusta, Uimahallinkatu 6

 ETUOVI.com



Me välitämme
Kotisi Oy LKV

Kohdetta myy

Kotisi Oy LKV

Olavinkatu 41 F, 57100
Savonlinna
Puh: 0400 552 065

“ Tämä kodikas, valoisa ja avara huoneisto ei päivitystä kaipaa! Asunto on täydellinen viihtyisään asumiseen. Talon toiseen kerrokseen on vain yhdet raput!

Asunto sijaitsee arvostetulla ranta- alueella, vain kivenheiton päässä keskustan palveluista. Asunnon ikkunoista ja suurelta parvekkeelta avautuvat upeat näkymät järvelle.

Toimiva keittiö, tilava ja valoisa olohuone, kaksi makuuhuonetta sekä lasitettu parveke- tämä asunto on arjessa toimivaksi todettu.

Omalla tontilla sijaitsevaa taloyhtiötä on kunnostettu sääntillisesti, mitään suuria saneerauksia ei lähitulevaisuudessa ole tiedossa.

Älä epäröi, vaan pyydä lisätiedot ja varaa esittelyaika - lämpimästi tervetuloa!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21326803	Velaton hinta:	179 000 €
Sijainti:	Savonlinna Keskusta Uimahallinkatu 6, 57100 Savonlinna	Myyntihinta:	179 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 057,47 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	338,20 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h + k	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	87,0 m ²	Saunamaksu:	13,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	87,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit. Vesimaksut tasataan kulutuksen mukaan.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Tämän kodin todella tilava eteinen kutsuu tyylikkäästi tulijan sisään huoneistoon.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Asuntoon on asennettu ilmajäähdytyspumppu. Se siirtyy seuraavalle kaupassa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, teräs
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku Pesuhuoneessa on kaapit tavaransäilytykselle sekä pyykeille.
WC-tilojen kuvaus:	Erillisessä wc:ssä on peilikaapin lisäksi hyllyjä ja laskutaso. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön saneerauksen jäljiltä siisteissä saunatiloissa on lisäksi uima-allas.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone sijoittuu huoneiston rannan puoleiseen kulmaan. Valoisan huoneen kaikista ikkunoista avautuvat esteettömät näkymät järvelle. Käynti koko huoneiston levyiselle, lasitetulle parvekkeelle on olohuoneesta Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Päämakuuhuone on tilava ja sen yhteyteen on saatu kiitettävästi säilytystilaa. Toiseen makuuhuoneeseen käynti on olohuoneesta. Asunnon, alunperin kolmas, makuuhuone on liitetty keittiö/ruokailutilaan. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistossa on runsaasti säilytystilaa kaapistoissa ja vaatehuoneessa. Lisäksi käytössä on erillinen, tilava varastotila sekä kylmäkellarikomero.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Savonniemi</i>
------------------	-----------------------------

Isännöitsijän yhteystiedot:	Savonlinnan Isännöintikeskus Oy, Marko Seppänen, 0405966129, Olavinkatu 35, 57130 Savonlinna
Huolto:	Savotek Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero, Väestönsuoja, Kuivaushuone, Jäähdytetty kellari, Askarteluhuone, Uima-allas
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistokohtainen valokuituliittymä. Taloyhtiön kerhohuonetta on mahdollisuus vuokrata viikonloppuisin
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 32 Parkkipaikkoja: 71
Tehdyt remontit:	Pihan asfaltointi 2019. Ikkuna-, parvekeovi- ja ilmanvaihtoremontti 2018. Kattoremontti 2016-2015. Saunatilat (saunat, pesuhuoneet ja uima-allas) 2015. Valokuidun huoneistoliittymät 2015. Linjasaneeraus toteutettu kaikissa taloissa 2015-2014. Autolämmitystolppien kotelot uusittu 2013. Lukitus- ja ovipuhelinremontti 2013-2012. Pihasuunnitelman tekeminen 2012-2011. Talo IV:n autopaikkojen laajennus 2008. Julkisivuremontti 2007-2006
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaisesti suunnitteilla seuraavan viiden vuoden aikana: pihasuunnitelman vaiheittainen toteuttaminen sekä jätekatoksien uusiminen/ siirto
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	13 940,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Näkymät:	Osasta asunnon ikkunoista sekä huoneiston levyiseltä parvekkeelta avautuvat esteettömät näkymät järvelle. Taloyhtiö sijoittuu aivan rantaan. Innokkaat uimarit pääsevät uimaan suoraan omasta rannasta ja tietysti alueen asukkaat saavat nauttia kauniista, esteettömistä näkymistä järvelle.
----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.