

12h+oh+ruokasali+k+4wc+kph+vh+sostil ym., 414,5 m²,
68 000 €



Omakotitalo, Lieksa, 10 Merilä, Repotie 1



Kohdetta myy

Kiiskinen Irja
Kiinteistönvälittäjä

Puh: 0400 750118
Gsm: 0400 750 118

Asunto-Lieksa Oy LKV

“ Vuonna -68 rakennettu matalamallinen 414,5 m² talo, jossa on 12 huonetta ja lisäksi toimistotilat, joista saa kaksi lisähuonetta, oleskelutila, ruokasali/takkahuone, keittiö, 5wc ja 4 pesuh, pukeutumistila kaapistoineen, kodinhoito-/pyykkihuone, vaatehuone ja sauna. Taloon on tehty vuonna -13 mittava saneeraus ja kiinteistö on muutettu soveltumaan 16-paikkaisena ikäihmisten palveluyksikkönä. Pihapiirissä on myös -70-luvulla rakennettu 100 m² talo, jossa on yksiö ja kolmio. Kiinteistöllä on kaukolämpö, ilmalämpöpumppu, koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä sekä sprinkleröinti-, automaattinen palonilmoitus- ja kulunvalvontajärjestelmät valmiudessa. Pikkutalon vieressä on 3-ovinen varasto. Kaupungin vesi ja viemärointi sekä 2192 m² kaupungin vuokratontti, vuokra 495,- vuodessa, avara mäntyjen reunustama pihapiiri. Moneen muuntuva kokonaisuus reilun kahden kilometrin päässä ydinkeskustasta, heti vapaa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21327533	Velaton hinta:	68 000 €
Sijainti:	Lieksa Merilä Repotie 1, 81700 Lieksa	Myyntihinta:	68 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	684,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kaukolämpö noin 600 €/kk
Huoneistoselitelmä:	12h + oh + ruokasali + k + 4wc + kph + vh + sostil ym.		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	414,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	100,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	514,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	-68 rakennettu talo 414,5 m ² ja -70-luvulla rak. talo 100 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1968		
Käyttöönottovuosi:	1968		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Ruokasali/oleskelutilassa avotakka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	- sprinkeriointi-, palonilmoitusjärjestelmät, pinnat, roskakatos yms. -13, keittiö- ja pyykkikoneet -19 myrskyssä kaatuneen puun aiheuttamien vaurioiden korjaukset -20
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Hankitaan kuntotarkastuksen yhteydessä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö+ilmalämpöpumppu+avotakka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vapon kaukolämpöliittymä, kaupungin vesi- ja viemäri liittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistojen välissä kaakelointi, kaapit kahdella seinällä, korkeat jääkaappi ja pakastin, astianpesukone -19. Pihatalon yksiössä tupa-keittiö, 4-ov. kaapisto, kph/wc. Kolmiossa oh+2mh+k+kph/wc. Muovi/maalipinnoilla. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, muovi Lattiamateriaali: laatta, muovi Varusteet: wc Useampi vessa ja kph/wc
Saunan kuvaus:	Korkea häkkikiuas, ikkunallinen, lattiakaivo Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Oleskelu/ruokailutila 27,8 + 26,6 m ² , avotakka. Talossa kuusi sisäänkäyntiä. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 12 12 makuuhuonetta, toimistotilat, joista saa 2 mh, erillinen vaatehuone ym. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	495,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	27.5.2052
Kiinteistötunnus:	422-10-25-1-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 192,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Lieksan kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Pihatalo, 3-ovinen varasto, roskakatos asuinrakennus, talousrakennus, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Noin 2 km ydinkeskustaan. Lähikauppaan noin kilometri.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.