

2h + k + s, 65,0 m<sup>2</sup>, 132 000 €

Rivitalo, Lohja, Perttilä, Pukalantie 11

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

von Weissenberg Aarne

Myyntineuvottelija

Gsm: 050 500 4383

RE/MAX Via | Oy Dealvia Ab

“

Pienillä ulkoisilla ja sisäisillä yksityiskohdilla sekä värivalinnoilla on saatu tähän rivariin ja viihtyisään kaksioon pientä poikkeavuutta massasta. Mm, korkealle viety olohuoneen katto antaa mukavasti avaruutta ja tilan tuntua.

Päätyhuoneistossa on myös omat etunsa kuten päädyn ympäri kulkeva piha-alue. Asunto on todella siistissä kunnossa, joten voit muuttaa suoraan sisään tai sitten päivittää oman näköiseksi. Läheltä löytyvät koulut, päiväkodit ja monia kauppoja ja palveluja. Lähellä oleva Lempolan liikekeskus kasvaa koko ajan, joten alueen palvelut kehittyvät monipuolisemmiksi. Bussipysäkki Lohjan ja Helsingin suuntaan löytyvät n.200m päässä ja Hki-Tku Moottoritille on n.2km.

Asunto vapautuu heti, joten pääset muuttamaan vaikka kauppapäivänä. Huomaa edullinen vastike!

Voit jättää ehdollisen tarjouksen, vaikka oma asunto olisi myymättä tai lainaneuvottelut olisivat vielä käymättä.

RE/MAX Via Lohja

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21331669	Velaton hinta:	132 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lohja Perttilä</a> Pukalintie 11, 08500 Lohja		(Myyntihinta 129 940,93 € + Velkaosuus 2 059,07 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	129 940,93 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	2 059,07 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Neliöhinta:	2 030,77 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	150,15 € / kk (Hoitovastike 120,25 € / kk + Rahoitusvastike 29,90 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m <sup>2</sup>	TV-maksu:	7,70 €
Kokonaispinta-ala:	65,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Käyttösähkö ja vesimaksu (huoneistokohtainen vesimittari, kaupungin tariffin mukainen hinnoittelu) kulutustottumusten ja perhekokoon mukaan. Lisäksi mm. vakuutukset sekä varainsiirtovero 2% (ei koske ensiasunnon ostajaa).
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu ja ne saattavat poiketa olennaisestikin esitteellä ilmoitetusta. Ostajan halutessa varmistua pinta-alasta, suosittelemme SFS-standardin 5139 mukaista pinta-alamittausta. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Terassi, tuulikaappi jossa kaapisto.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät kalusteet ja -valaisimet Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneiston myyjä ei ole tietoinen huoneistoon kuuluvan tarpeiston ja laitteistojen kunnosta taikka toimivuudesta, sillä myyjä ei ole asunut kaupan kohteena olevassa huoneistossa. Tämän vuoksi ostajaa kehoitetaan tarkastamaan huoneisto ja siihen kuuluva laitteisto erityisellä huolellisuudella.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys Koneellinen poistoilma. Asuntoon saa asentaa ilmalämpöpumpun

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Varustus: Jääkaappi-pakastin, pakastin, sähköhella, tiskikone, liesituuletin, laminaattitasot. Lattia: parketti. Seinät: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varustus: pesukoneliitäntä, suihku, lattialämmitys. Lattiat: kaakeli. Seinät: kaakeli, tilassa lämminvesivaraaja joka uusittu 2015
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Varustus: Peilikaappi, bidee-suihku. Lattia: muovimatto. Seinät: muovitapetti
Saunan kuvaus:	Varustus: Sähkökiuas. Lattia: kaakeli. Seinät: puupaneeli. Lattialämmitys
Olohuoneen kuvaus:	Varustus: Korkea pulpettisisäkatto. Lattia: parketti. Seinät: tapetti. Kulku ulos terassille ja takapihalle
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Varustus: Vaatekaapisto, Lattia: muovimatto, seinät: tapetti.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto huoneiston yhteydessä.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Perttilänpirtti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reim Lohja Oy, Laurinkatu 48, www.reim.fi
Huolto:	Talvikunnossapidosta vastaa huoltoyhtiö JPH palvelut Ky, Sauvonrinne 3D 15, 08500 Lohja, 050-3033631
Tehdyt remontit:	2012 Ilmanvaihdon puhdistus 2015 Pihapuiden kaatamista 2015 Varaajat asunnot 4,5 ja 7 2016 Korjaustarveselvitys, Awillas Oy 2017 Puisto- ja numerovalaisimet 2017 Rännit, syöksyt ja otsalautojen uusiminen 2017 Pihapuiden kaatamista 2018 Poistopuhaltimien uusiminen 2018 Sähköpatterien uusiminen 2019 A3 kattovesivuodon korjaustoimet
Tulevat remontit:	2020 Kattojen tiivistystoimet 8600€ hoitoylijäämästä 2021 Asvalttipaikkakorjaukset, Vuosimenoista 2021 Puuosien huoltomaalaus, tarjoukset 2020 Vesikatton kunnan tarkkailu 2020-2024 Energiatodistus (10v), tarvittaessa.

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta  
Asbestikartoitus: Ei  
Tontin koko: 3 082,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Lohjan kaupunki, Karstuntie 4, 08100 Lohja, kirjaamo@lohja.fi, vaihde: 019 3690

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Perttilän alakoulu n.100 m, Mäntynummen yhtenäiskoulu n.1,5 km, Lukio Lohjan keskustassa n.5,5 km  
Palvelut: Lähikauppa n.600 m. Grillikioski n.100m. Lempolan liikekeskus n.1,5 km. Mäntynummi n.1 km  
eläinlääkäri, kirjasto, Ventelän hoivakoti, Mäntynummen hammashoitola. Muut palvelut: Lempolan jatkuvasti kehittyvä liikekeskus on n.1,5 km päässä jossa lukuisia kauppoja. Päiväkodit: Perttilän päiväkotit n.100 m

Liikenneyhteydet: Lohjanharjuntie n. 500m josta hki-tku moottoritille n. 2km. Paikallisbussi Hakulintiellä n. 100m. Bussipysäkit Helsingin ja Lohjan suuntaan n.200 m. Lohjan keskusta n.5,5 km

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Huoneiston edessä on oma autopaikka. Lisäksi pihalla on 2-3 vieraspaikkaa.

Näkymät: Takapihan terassi ja pieni viheralue. Etupiha ja autopaikka.

Pihan kuvaus: Pieni kiva takapiha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.