

Oh+3mh+k+kph+ph+s+erill.wc+khh+parv, 96,5 m², 280 000 €



Rivitalo, Porvoo, Hornhattula, Mika Waltarin katu 34



RE/MAX

Kohdetta myy

Utter-Lindfors Eva
LKV, varatuomari,
kaupanvahvistaja, IAT

Gsm: 0449753494

RE/MAX Kotimestarit | JH-Kodit
Oy LKV

“ Porvoon keskustan palveluiden läheisyydessä suosituilla Hornhattulan pientalo asuinalueella todella tilava, uudenveroinen ja muuttovalmis rivitalokoti vuonna 2014 valmistuneessa yhtiössä isommankin perheen tarpeeseen. Valoisa päätyhuoneisto kahdessa kerroksessa, ikkunoita kolmeen ilmansuuntaan!

Kolme makuuhuonetta. Alakerrassa olohuone ruokailutiloineen. Olohuoneesta käynti sisäpihalle avautuvalle terassille. Yläkerrassa lisäksi oleskeluun ikkunallinen aulatila sekä erittäin tilava ja kodikas lasitettu parveke! Alakerrassa wc-tila suihkuineen, yläkerrassa erillinen wc, pesuhuone ja sauna sekä tilava kodinhoitohuone.

Tyylikäs kokonaisuus! Todella yhtenevät, selkeät ja ajattomat sisustusratkaisut. Ala- sekä yläkerrassa kauniit parkettilattiat sekä kerrosten välillä erinomaisesti tähän kokonaisuuteen sopiva kaunis portaikko. Huoneistossa kauttaaltaan yhtenevät valkoiseksi maalatut seinät sekä kokonaisuuteen erinomaisesti sopivat tyylikkääät keittiö- että wc-, pesu- sekä kodinhoitotilat.

Rauhallinen, viihtyisä ja tasokas asuinalue! Hyvin hoidettu yhtiö erittäin hyvin hoidettua ja siistiä piha-aluetta myöten. Erinomainen vaihtoehto myös lapsiperheille. Yhtiön sisäpihalla muun muassa suojaisia ja turvallinen leikkialue perheen pienemmille.

Erinomainen sijainti! Porvoon keskustan palvelut noin 3 km. Lähin päiväkotiki noin 650 m, keskustassa päiväkoteja noin 2,5 km, lähi koulu noin 2,3 km, lähimmät ruokakaupat noin 2,5 km. Kävelyetäisyydellä Porvoonjoen upeasta ranta-alueesta sekä historiallisesta vanhasta kaupungista. Hyvät kulkuyhteydet lisäksi pääkaupunkiseudulle.

Mahdollisuus lisäksi ostaa huoneiston oston yhteydessä yhtiön sisäpihalla sijaitsevasta autokatoksesta autopaikka (autokatos AK 14, osakkeet nrot 1250-1254) 8600 euron hintaan.

COVID-19 Pandemian johdosta kohteeseen järjestetään ainoastaan yksityisesittelyitä, joten otathan yhteyttä ja varaat oman esittelyaikasi. Lämpimästi tervetuloa tutustumaan kohteeseen!

Myynti ja esittelyt:

Eva Utter-Lindfors, LKV, VT, kaupanvahvistaja
044 975 3494 tai eva.utter-lindfors@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21334444	Velaton hinta:	280 000 €
Sijainti:	Porvoo Hornhattula Mika Waltarin Katu 34, 06100 Porvoo	Myyntihinta:	280 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 901,55 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	289,50 € / kk (Hoitovastike 289,50 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	Oh + 3mh + k + kph + ph + s + erill.wc + khh + parv	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Hoitovastike 1.1.2021 alkaen 3,10 euroa/m ² /kk (nykyisin 3,00 euroa/m ² /kk). Vesimaksuennakko 15 euroa/hlö/kk 1.10.2020 alkaen (aikaisemmin 18 euroa/hlö/kk). Autokatospaikka hoitovastike 18 euroa/kk.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	96,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	96,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukaan kuhunkin asuntoon kuuluu lämmittämätön ulkovarasto 5 m ² . yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2014		
Käyttöönottovuosi:	2014		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Alakerran eteinen mukavuuslattialämmitys huoneiston sähköön. Yläkerran aulatila: lattia parketti, seinät maalattu.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet. Yläkerran parvekkeella ilmalämpöpumppu. Kauppaan ei kuulu: Yläkerran aulatilassa sijaitseva sähkötakka.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Erillisuuni kiertoilma. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerran kylpyhuone: wc-istuin, suihku, suihkuseinä, allaskaappi, peilikaappi, lattia laatta, seinät kaakeli, mukavuuslattialämmitys huoneiston sähköön. Yläkerran pesuhuone saunatilojen yhteydessä: suihku, suihkuseinä, lattia laatta, seinät kaakeli, mukavuuslattialämmitys huoneiston sähköön.
WC-tilojen kuvaus:	Yläkerrassa erillinen wc. Ikkuna. Allaskaappi. Peilikaappi. Lattia laatta, seinät kaakeli. Mukavuuslattialämmitys huoneiston sähköön.
Saunan kuvaus:	Yläkerrassa. Ikkuna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kaapistot, ikkuna, mukavuuslattialämmitys huoneiston sähköön. Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porvoon Waltari</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Porvoon OP-Isännöintikeskus Oy, Kim Grönstrand, 010 2563140 tai

kim.gronstrand@op-isannointikeskus.fi

Huolto:	Porvoon Huoltomiehet Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Väestönsuoja/talovarasto, jossa mahdollisuus pitää pyöriä. Kaapelitelevisiojärjestelmä DVB-C (digitaalinen kaapeli), Kaapeliyhtiö LPO, Sonera.
Tehdyt remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 26.2.2020. 2015 Talokeskus Oy:llä 1-vuotistakuutarkastus. 2016 Takuukorjauksiin kuuluvia LVISA tarkastuksia ja korjaustoimenpiteitä. Vuoden aikana tehtiin huoneistokohtaiset takuukorjaukset Pernajan Rakennus Oy toimesta. 2017 Takuukorjauksiin kuuluvia LVISA tarkastuksia ja korjaustoimenpiteitä. Toimenpiteitä olivat lämmitysjärjestelmän perussäätö, linjasäätöventtiilien virtaamien mittausta ja säätö sekä hanavirtaamien säätö, vesimittarin vaihto, automaatiokorjaukset, ilmavirtojen mittausta ja säätö, LVI -suunnitelmien päivitys, C talon maadoitukset. Taloyhtiö sai korvaukset rakennuttajan vakuudesta, joilla takuutyöt ja tarkastukset rahoitettiin. 2019 Taloyhtiössä tehtiin lämmitysjärjestelmän vuodon etsiminen, vuotokohta paikallistettiin ja korjattiin. Vuodon korjauskustannukset maksettiin vakuutuksesta Garantia Oy. Kaikki rakentamisen jälkeiset havaitut viat on korjattu vakuutuksesta ja vakuutus palautettiin Garantia Oy:lle.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 26.2.2020. Taloyhtiön rakennusvuosi on 2014. Hallituksella ei ole tiedossa korjaustarpeita lähivuosille. IV-kanavien puhdistus 2024 mennessä.
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	4 820,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porvoon kaupunki (019) 520 211

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Mahdollisuus myytävänä olevan huoneiston oston yhteydessä ostaa yhtiön sisäpihalla sijaitsevasta autokatoksesta autokatospaikka nro 14 (osakkeet nrot 1250-1254) hintaan 8600 euroa. Autokatos hoitovastike 18 euroa/kk (Autokatospaikkojen (osakeryhmät 16-30) osalta hoitovastikkeen laskennassa käytetään perusteena todellisista neliöistä poiketen 6 m ² kustakin). Yhtiöjärjestyksen 17§ :ssä lunastuslauseke koskien autokatospaikkoja. Katso tarkemmin yhtiöjärjestyksen 17§. Yhtiöjärjestyksen 17§:n 1. kohdassa todetaan kuitenkin muun muassa seuraavaa: "Lunastusoikeus ei kuitenkaan koske saantoja, joissa samassa yhteydessä siirretään samalle siirronsaajalle yhtiön asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita". Autopaikkoja yhteensä 17 kpl, joista 15 kpl autokatospaikkoja osakkeina ja 2 kpl pihapaikkoja yhtiön hallinnassa.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.