

6h, k, khh, s, ak, at, 119,5 m<sup>2</sup>, 114 000 €

Omakotitalo, Jämsä, Keskinen, Ihalankatu 2

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Tanja  
Heinonen Oy LKV

Keskuskatu 8, 42100 Jämsä  
Puh: 0207306240

“ Jämsässä suosituilla Keskinen asuinalueella yksitasoinen hyvin pidetty omakotitalo omalla 1220 m<sup>2</sup> tontilla. Olohuone - keittiössä on korkea huonetila, joka tuo tilantuntua ja avaruutta, isot ikkunat avautuvat etelään päin ja Jämsänjoki pilkistää ikkunoista. Neljä makuuhuonetta, joista yhdessä on nukkumaparvi sekä erillinen varastohuone, joka soveltuu hyvin yhdeksi makuuhuoneeksi tai työhuoneeksi, huoneen yhteydessä wc. Arkitehtiesestä on käynti tilavaan kodinhoitotilaan, joka saa isommankin perheen arjen sujumaan. Talon yhteydessä autokatos, varasto sekä lämmin autotalli. Tasainen nurmella oleva piha-alue, jossa marjapensaita, vadelmaa ja omenapuita. Talon vesikatko on uusittu sekä käyttövesiputket. Soita ja varaa esittelyaikasi, heti vapaa!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21334556
Sijainti:	<a href="#">Jämsä Keskinen</a> Ihalankatu 2, 42100 Jämsä
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	6h , k , khh , s , ak , at
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	119,5 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	59,7 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	179,2 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Autotalli 18,2 m <sup>2</sup> , autokatos + varasto yht. 42 m <sup>2</sup> , autotallin takana oleva varasto-/työhuone n. 16,7 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1978
Käyttöönottovuosi:	1978
Vapautuminen:	Heti vapaa

Velaton hinta:	114 000 €
Myyntihinta:	114 000 €
Kiinteistövero:	262,92 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Öljyn kulutus n.2000l./v.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava
Tilojen kuvaus:	Autotallin vieressä erillinen huone, jossa puulattia ja tapetoidut seinät, huoneen yhteydessä wc ja vaatehuone.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Leikkimökki
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Katto ja sadevesijärjestelmä uusittu 2010. Kv-putket 2011(komposiitti) sekä pintaremonttia, keittiö ja kodinhoituhuone. Ilmalämpöpumppu huollettu 2019.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvin pidetty siistikuntoinen kiinteistö
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys (alkuperäinen), ilmalämpöpumppu, varaava takka, lattialämmitys sähköllä pesutiloissa
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: käyttövesiputket on uusittu 2011
Viemäri:	kunnan
Sähkölittyä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Tiili- ja lautaverhous, puurunko, villaeristys, väliseinät pääosin puu- ja levyrakenteisia. Yläpohjassa lämmöneristeenä levyvilla ja puru. Alapohja betonilaatta ja puulattia, osittain maanvarainen betonilaatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Auma, autokatoksen/varaston osalla loiva harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Kellariluukku lattiassa Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, suihkukaappi, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toisessa wc:ssä laatoitettu lattia ja seinissä kaakeli/maalattu paneeli. Autotallin viereisessä wc:ssä muovimattolattia ja seinissä puolipaneeli/tapetti. Seinämateriaalit: puolipaneeli, puu Lattiamateriaalit: laatta, muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	maalattu betonilattia Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas

Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Arkieteisen/kodinhoituhuoneen yhteydessä vaatehuone, josta ovi autotalliin. Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Takka Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Mh 1: puulattia ja paneeliseinä. Mh 2: puulattia, tapetoidut seinät, kaapisto ja parvi. Mh 3: puulattia ja paneeliseinä sekä kaapisto. Mh 4: puulattia, paneeliseinät ja liukuovikaapisto. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu, tapetti

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	182-10-2-1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 220,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tasainen kulmatontti
Tontin nimi:	2
Rakennusoikeus:	200,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	lisätietoa Jämsän kaupungilta
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	lisätietoa Jämsän kaupungilta
Rakennukset:	Varasto/puuliiteri autokatoksen yhteydessä autokatos

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Jämsänjoen yhtenäiskoulu 2,5km, lukio 3km ja Gradia 10km. Palvelut: Jämsän keskustan palvelut 1,5km etäisyydellä. Himokselle matkaa 5km. Jyväskylään 56km ja Tampereelle 95km. Päiväkodit: Jokivarren päiväkotit 3km.
Liikenneyhteydet:	Linja-autoasema 1,5km ja rautatieasema n.3km.

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Pihassa marjapensaita, omenapuita ja vadelmaa
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.