

5h,k,khh,kph,s,2wc, 118,5 m<sup>2</sup>, 285 000 €

Erillistalo, Oulu, Soittajankangas, Soittajankuja 1 C 16

 ETUOVI.com



alku<sup>LKV</sup>

#### Kohdetta myy

Keinänen Anne  
Alku LKV:n omistaja, LKV,  
Kaupanvahvistaja

Puh: p.044 296 1896 Anne  
Gsm: p.044 543 1983 Anne

alku LKV

“ Unelmoitko upouudesta kodista? Haluaisitko kodin rauhalliselta ja lapsiystävälliseltä asuinalueelta? Entä haluaisitko itse vaikuttaa uuden kodin sisustukseen? Haluatko vaikuttaa kotisi pohjaratkaisuun? Nyt unelmastasi voi tulla totta!

Tarmo-Rakenne Oy rakentaa Soittajankankaalle erillistalo-yhtiön, johon kuuluu 23 kaksitasoista kotia. A-talossa on koteja 6 kpl; 2 kpl 80,5m<sup>2</sup>, 1 kpl 89m<sup>2</sup>, 1 kpl 102,5m<sup>2</sup> ja 2 kpl 118,5m<sup>2</sup>. B-talossa koteja 4 kpl; 80,5m<sup>2</sup>, D-talossa; 2 kpl 89m<sup>2</sup>, 1kpl 118,5m<sup>2</sup>. C-talo, joka valmistuu myöhemmin sisältää asuntoja 9 kpl; 1 kpl 80,5m<sup>2</sup>, 2 kpl 89m<sup>2</sup>, 5 kpl 102,5m<sup>2</sup>, 2 kpl 118,5m<sup>2</sup>.

Kaikkiin huoneistoihin voi vaikuttaa pohjaratkaisulta ja pintamateriaaleiltaan. Hintaan sisältyvät huonekohtaiset sisustusmateriaalit ja kalusteet on lueteltu tarkasti jokaisen huoneen erillisen esittelyn kohdalla. Jos haluat vaikuttaa sisustusmateriaaleihin, niin se on vielä mahdollista. Kuvat ovat arkkitehdin suunnittelemaa ja antaman yleiskuvaa asunnoista.

Asunnoissa on avara eteinen mahtavine säilytystiloineen. Olohuone- keittiötila on avara ja yhtenäinen. Olohuoneessa on korotettu katto luomassa upean tunnelman. Keittiötila on suuri ja täällä on todella paljon kaappi- ja säilytystilaa. Olohuone-keittiöalueelta on käynti omalle tilavalle terassille ja aidatulle piha-alueelle.

Alakerrassa sijaitsevat vielä kylpyhuone- ja saunatilat sekä kodinhoitotila. Kodissa on kolme neljä makuuhuonetta, joista yksi sijaitsee alakerrassa ja kolme yläkerrassa. Makuuhuonetiloihin voi muokata ja halutessaan niitä voi lisätä tai vähentää, jos tarvitsee tilaa muille toiminnoille. Päämakuuhuoneessa on ranskalainen parveke.

Asunnon vieressä on kätevästi tilava autokatos ja lisäksi pihapaikka toiselle autolle. Kaikkiin sisältyy lämmin varastotila autokatoksen yhteydessä ja toinen lämmin varastotila taloyhtiön yhteisessä varastossa. Kodin lämmitysmuotona on edullinen kaukolämpö.

Soittajankankaan alueella on erinomaiset harrastusmahdollisuudet; ulkoilureitit ja ihanat uimapaikat ovat lähellä. Kouluun ja päiväkotiin on lyhyt matka myös.

Tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan upeisiin koteihin kanssamme! Autamme mielellämme tekemään haaveistanne totta ja suunnittelemaan uuden kotinne juuri sellaisiksi mitä haluatte!

Soita ja sovi yksityisesittely! Anne, p.044 543 1983.

Myynnissä olevat erillistalot:

80,5m<sup>2</sup>:

- A4, A6, B7, B8, B9, B10, C11 Kaksikerroksinen erillistalo, Vh. 213.000 € ( mh 85.200 € + velkaosuus 127.800 € ).

89,0m<sup>2</sup>:

- A5, C14, C18, D22, D23 Kaksikerroksinen erillistalo, Vh 237.000 € ( mh 94.800 € + velkaosuus 142.200 € ).

102,5m<sup>2</sup>:

- A1, C12, C13, C17, C20 Kaksikerroksinen erillistalo, Vh 262.900 € ( mh 105.160 € + velkaosuus 157.740 € ).

118,5m2:

- A2, A3, C15, C16, Kaksikerroksinen erillistalo, Vh 285.000 € ( mh 105.160 € + velkaosuus 157.740 € ).

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21335129	Velaton hinta:	285 000 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Soittajankangas</a> Soittajankuja 1 C 16, 90670 Oulu		(Myyntihinta 114 000 € + Velkaosuus 171 000 €)
Tyyppi:	<a href="#">Erillistalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	114 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	171 000 €
Huoneistoselitelmä:	5h , k , khh , kph , s , 2wc	Neliöhinta:	2 405,06 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	365,45 € / kk (Hoitovastike 365,45 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	118,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Arvioitu hoitovastike 3,084 € / m <sup>2</sup> . 118,5m <sup>2</sup> x 3,084 = 365,45€ Rahoitusvastikkeen korot n. 285,00 €. Lainaosuus maksetaan valmistumisen jälkeen rahoitusvastikkeena tai sen voi halutessaan maksaa kokonaan pois. Rakentamisen aloituksesta n. 2 vuoden päästä alkaa yhtiölainan maksut, tähän saakka maksetaan pelkkiä korkoja. Vesimaksuennakko on 14€/hlö/kk, joka tasataan kulutuksen mukaan.
Kokonaispinta-ala:	118,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kohteessa myynnissä kaksikerroksisia erillistaloja, 80,5m <sup>2</sup> -118,5m <sup>2</sup> . Pohjakuvat ovat ohjeelliset, pohjakuvassa olevaa pohjaratkaisua voi muuttaa halutuksi, seiniä voidaan poistaa ja siirtää kunkin perheen tarpeen mukaan. Myös huonetiloja voidaan muuttaa kerrosten välillä. Muutokset ovat mahdollisia! Pyydä meiltä suunnitteluapua! Erittäin valoisia ja avaria erillistalohuoneistoja, joissa tilat kahdessa tasossa. Huoneistoissa pienimmässä 80,5m <sup>2</sup> on kaksi makuuhuonetta, 89 m <sup>2</sup> on kolme makuuhuonetta, 102,5 m <sup>2</sup> on kolme makuuhuonetta ja suurimmassa 118,5m <sup>2</sup> on neljä makuuhuonetta, joista yksi makuuhuone on alhaalla ja kolme ylhällä. Toimivan kodinhoituhuoneen yhteydessä on wc. Lisäksi huoneistossa on erillinen wc, kylpyhuone ja ikkunallinen sauna, joka on monen perheen unelma! Asiakas voi halutessa muuttaa kaikkia huonetiloja ja poistaa väliseiniä!		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, kohde valmistuu kesällä 2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Avara eteinen säilytystiloineen on loistavan kokoinen. Olohuone, keittiö, yksi makuuhuone, kylpytilat, sauna sekä kodinhoitotilat sijaitsevat alakerrassa. Olohuoneesta on käynti takaterassille. Yläkerrassa on kolme makuuhuonetta sekä kylpyhuone. Säilytystilat huoneistossa ovat hyvät, kaksi lämmintä ulkovarastoa, portaiden alla oleva komero ja kodinhoitohuone sekä makuuhuoneiden ja eteisen kaapistot.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Asunnolla on oma aidattu piha. Asunnolle kuuluu autokatospaikka, joka asunnon vieressä. Toiselle autolle löytyy myös paikka asunnon viereltä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi upea erillistalo, johon voi vielä tehdä haluamia muutoksia! Ota pian yhteys ja varaa oma uusi koti pian!
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	<p>Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu</p> <p>Seinämateriaalit: Keittiön kalustoväli on mdf-levyä. Saunan seinät on paneloitu. Muut seinät on maalattu. Kaikkia materiaaleja on mahdollista muuttaa!</p> <p>Lattiamateriaalit: Eteisessä, kodinhoitohuoneen, kylpyhuoneen, saunan ja wc:n lattiat on laatoitettu. Muiden huoneiden lattiat ovat vaaleaa saarniparkettia (mahdollisuus muuttaa myös muuksi materiaaliksi)</p> <p>Kattomateriaalit: Kylpyhuoneessa ja saunassa on tervaleppäpaneelikatto. Muissa huoneissa on valkoinen mdf-paneeli. (ks. huonekohtaiset tiedot)</p>
Katto:	<p>Kattotyyppi: harjakatto</p> <p>Kate: Huopakate</p>
Keittiön kuvaus:	<p>Keittiö- ja olohuone on avara ja yhtenäinen tila. Seinät on maallattu maalarinvalkoisella, sävy G497. Valkoiset Topi-keittiöiden kalusteet ja kalusteisiin integroitu liesi ja uuni ovat tyylikkää. Keittiössä on todella paljon säilytys- ja työskentelytilaa. .... Peruspaketti:</p> <p>Kalustoväli on välitilalaminaatti. Kalusteet ovat Topi-kalustajan Hr4 (muutokset mahdollisia), upotettava komposiitti-allas, induktioliesi, intergroitu mikro, astianpesukone, jääkaappi ja pakastekaappi. Kodinkoneet voivat olla teräksen väriset tai valkoiset. Asiakkaan toivomat muutokset ja lisäykset ovat mahdollisia erillishintaan.</p> <p>Lattiamateriaalit: parketti</p> <p>Seinämateriaalit: maalattu, muu</p> <p>Työtaso: laminaatti</p> <p>Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni</p> <p>Liesi: induktio, integroitu</p> <p>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin</p>
Kylpyhuoneen kuvaus:	<p>Seinämateriaali: kaakeli</p> <p>Lattiamateriaali: laatta</p> <p>Varusteet: lattialämmitys, suihku</p> <p>Kylpyhuoneita on kaksi kappaletta. Pääkylpyhuone on alakerrassa. Siellä on kauniit pinnat ja tuplasuihkut. Toinen on yläkerrassa. Katot ovat alakerrassa tervaleppäpaneelia(mahdollisuus myös muuhun materiaaliin). Seinissä laatta mattavalkoinen esim. Atric Matt 200x400 laatat; saumaus valkoinen. Suihkuseinällä värillinen tehostelaatta , esim. Carnaby Wall Grey 200x400 harmaa. Lattia, esim. Mineral Grey</p>

100x100 harmaa laatta ja saumaus harmaa. Yläkerrassa katot valkoista kosteudenkestävää MDF-paneelia. Seinä esim. Arctic matt. mattavalkoinen 200x400, saumat valkoiset. Lattiat esim. Mineral Grey 100x100 harmaa, saumat harmaat. Asiakkaan toivomat muutokset ja lisäykset ovat mahdollisia erillishintaan.

- WC-tilojen kuvaus: Lukumäärä: 2  
Huoneistossa on yksi wc alakerrassa kodinhoitotilan yhteydessä ja toinen wc on yläkerrassa kylpyhuoneen yhteydessä. Katot valkoiset kosteudenkestävää MDF- paneelia. Seinät on maalattu maalarinvalkoisella, sävy G497. Lattiassa on Mineral Grey 100x100 laatta harmaa ja saumaus harmaa. Kalusteisiin kuuluu WC-istuin, pesuallas, WC-paperiteline, kalusteet esim. Topi-kalustaja Hr4 kalustekuvien mukaisesti sekä pyyhenäulakko. Asiakkaan toivomat muutokset ja lisäykset ovat mahdollisia erillishintaan.  
Seinämaterialit: kaakeli, maali  
Lattiamaterialit: laatta  
Varusteet: lattialämmitys
- Saunan kuvaus: Ikkunallisen saunan seinät ja katot on paneloitu tervalepällä. Lattiat ovat yhtenevät kylpyhuoneen lattioiden kanssa; lattiassa on Mineral Grey 100x100 harmaa laatta ja saumaus harmaa. Lauteet ovat tervaleppää. Asiakkaan toivomat muutokset ja lisäykset ovat mahdollisia erillishintaan.  
Lattiamaterialit: laatta  
Seinämaterialit: puu  
Sähkökiuas
- Kodinhoitohuoneen kuvaus: Kuvaus: Kodinhoitotila on alakerrassa. Kodinhoitohuoneen yhteydessä on kodin toinen wc. Katot ovat valkoista kosteudenkestävää MDF-paneelia. Seinät on maalattu maalarinvalkoisella, sävy G497. Kalustevälitila välitilalaminaatti kalustetoimittajalta. Lattiassa on Mineral Grey 100x100 harmaa laatta ja saumaus harmaa. Kodinhoitohuoneessa on huoneistokohtainen ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla, kalusteet esim. Topi-kalustaja Hr4 pohjakuvan mukaisesti, pesuallas, tilanvaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, pyyhenäulakko, peili ja WC-istuin. Asiakkaan toivomat muutokset ja lisäykset ovat mahdollisia erillishintaan.  
Seinämateriali: kaakeli, maali  
Lattiamateriali: laatta  
Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit
- Olohuoneen kuvaus: Upea olohuone on tilava ja valoisa korotettuina kattoineen. Luonnonvaloa tulvii suurista ikkunoista ja olohuoneesta on käynti takaterassille. Olohuoneen katto on valkoista mdf-paneelia. Seinät on maallattu maalarinvalkoisella, sävy G497. Lattiat ovat vaaleaa valkolakattua saarnilautaparkettia(mahdollisuus muuttaa). Olohuoneessa on takkavaraukset. Asiakkaan toivomat muutokset ja lisäykset ovat mahdollisia erillishintaan.  
Lattiamaterialit: parketti  
Seinämaterialit: maalattu
- Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 4  
Kodissa on kolme makuuhuonetta. Makuuhuoneista yksi sijaitsee alakerrassa ja kolme yläkerrassa. Makuuhuoneiden katot ovat valkoista mdf-paneelia. Seinät on maalattu maalarinvalkoisella, sävy G497. Lattiat ovat vaaleaa valkolakattua saarnilautaparkettia. Kalusteina makuuhuoneissa ovat pohjakuvan mukaiset mallit esim. Topi-kalustaja Hr1, värinä valkoinen. Asiakkaan toivomat muutokset ja lisäykset ovat mahdollisia erillishintaan.  
Lattiamaterialit: parketti  
Seinämaterialit: maalattu
- Säilytystilojen kuvaus: Asunnon yhteydessä lämmin varasto. Lisäksi asuntoon kuuluu toinen lämmin varastotila taloyhtiö yhteisestä varastorakennuksesta.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Oulun Soittoniekka</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kohteessa on huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen ilmanvaihto. Asiakkaan toivomat muutokset ja lisäykset mahdollisia erillishintaan. Kohteen lämmitysmuotona on vesikiertoinen lattialämmitys; kaukolämpö. Kohteessa on digitaalisen TV-lähetyksen mahdollistava antennijärjestelmä. Jokaiseen asuntoon kuuluu kaksi lämmintä varastoa, toinen asunnon autokatospaikan yhteydessä ja toinen taloyhtiön yhteisessä varastotilassa.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 39 Parkkipaikkoja: 3
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Oulun kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Asunnolle kuuluu kaksi autopaikkaa, jotka molemmat ovat kätevästi asunnon edessä. Toinen on katos- ja toinen pihapaikka.
Näkymät:	Jokaisella huoneistolla on oma piha.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.