

4-5h,k,2kph,khh,s,työtilat, 215,0 m², 375 000 €

Omakotitalo, Oulu, Haukipudas, Lippomiehentie 26

 ETUOVI.com



Asuntokolmio
AIDOSTI PAIKALLINEN

Kohdetta myy

Mäkinen Kati
Asuntomyyjä

Gsm: 040 138 8669

Asuntokolmio Oy, Oulu



Etsitkö kotia veden ääreltä? Arvostatko tilaa ja yksityisyyttä? Tässä on etsimäsi; upealla paikalla Kiiminkijoen rantatörmällä hulpea vuonna 2005 valmistunut MAALÄMPÖrinnetalo!

Oma, suojaisa 1700 m² tontti. Hoidettu, kaunis pihapiiri on viimeistelty kivetyksin ja istutusryhmin. Pihalta löytyy omena- ja kirsikkapuita, koristeallas ja monenlaisia kauniita pensaita ja perennoja.

Keittiö-, ruokailuerkkeri ja - olohuonekokonaisuus on tämän kodin ehdoton sydän. Huoneet ovat yhtenäistä avaraa tilaa, jonka kaikista ikkunoista siintää rauhoittavat jokimaisemat. Kaunis, valkoiseksi rapattu leivinuuni ja varaava takka tuovat tilaan lämpöä ja arvokkuutta.

Taloa kiertää iso terassi, jonne pääsee kätevästi oleskelutilasta. Toinen terassi kätevästi keittiön ja ruokailutilan vieressä eli mainio paikka valmistaa kesällä grillissä ruoat. Alakerrassa kolmas terassi. Näistä kaikista voit ihaila rauhoittavaa jokinäkymää ja kuunnella viereisestä koskipaikasta kuuluvaa veden kohinaa.

Sisäntulokerroksesta löytyy myös tilava 23 m² makuuhuone, joka on helposti jaettavissa kahdeksi huoneeksi; oven paikkakin on j rakennusaikana suunniteltu valmiiksi.

Alakerta on yhtä lumoava ja mahdollisuuksia täynnä. Sinne sijoittuu pesuhuoneen, saunan ja tilavan kodinhoitohuoneen lisäksi 47 m² suuruinen työ-/varastotila, joka on pienin muutoksin mahdollista muuttaa useammaksi asuinhuoneeksi. Oma sisäänkäynti takaa myös mahdollisuuden monenlaiseen työ- tai harrastustoimintaan.

Haukiputaan keskustan monipuoliset palvelut reilun kilometrin päässä, uima- ja liikuntahalli 2 km. Keiskan lähikoulu vajaa 1km ja Keskustan uudet koulut 1,6 km. Moottoritielle pääset muutamassa minuutissa; nopea kulku sekä Oulun että Keminsuuntaan ja linja-autopysäkilläkin matkaa vain 0,5 km.

Covid-19 epidemian vuoksi pidämme huolta turvallisuudestasi. Yksityisesittelyt järjestyvät joustavasti ja nopeasti toiveidenne mukaan. Noudatamme esittelyissämme annettuja turvallisuusohjeita ja pidämme huolta hygieniasta. Ota rohkeasti yhteyttä välittäjään ja sovi oma esittelyaikasi. Yleisesittelyissä rajaamme tarvittaessa osallistujamäärää. Toivomme, että ilmoitat välittäjälle ennakkoon yleisesittelyyn saapumisestasi.

Sovi esittely! Kati Mäkinen, p. 040 1388 669, kati.makinen@asuntokolmio.fi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21335692
Sijainti: [Oulu Haukipudas](#)
Lippomiehentie 26, 90830
Haukipudas
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4 - 5h , k , 2kph , khh , s , työtilat
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 215,0 m²
Kokonaispinta-ala: 246,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Kerrosala 246m2.
Kerrokset: 2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 2005
Käyttöönottovuosi: 2005
Vapautuminen: Muu ehto, 2kk kaupoista

Velaton hinta: 375 000 €
Myyntihinta: 375 000 €
Kiinteistövero: 700,00 € / vuosi
Sähkölämmityskulut: 157,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takka ja leivinuuni
Tilojen kuvaus:	Terassi ja parveke.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Keskuspölynimuri, jätessäiliö, valmius kaapeli-tv-liittymälle, harava-antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö; vesikiertoinen lattialämmitys, varaava takka ja leivinuuni
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Yläkerta puu/hirsipaneeli, alakerta betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, leivinuuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili Alakerran kylpyhuoneen varustus: suihku, poreamme, wc-istuin, lattialämmitys, peili. Yläkerran kylpyhuoneen varustus: suihku, suihkuseinät, wc-istuin, lattialämmitys, peili.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	564-410-25-330
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 699,0 m ²
Tontin nimi:	AHTOLA
Tehokkuusluku:	0,25

Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Oulun kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Keiskan koulu (1-4 lk) 1 km, Kirkonkylän uudet koulut 1,6 km.
Palvelut: Monipuoliset Keskustan palvelut 1,3 km, Uima- ja liikuntahallit 2 km, yleinen uimaranta 0,5 km. Päiväkodit: Useita parin kilometrin säteellä.

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki n. 0,5km. Moottoritielle muutamassa minuutissa, nopea yhteys Oulun ja Kemian suuntaan.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Kaunis, hoidettu pihapiiri, jossa koristepensaita, omena- ja kirsikkapuita ym. istutuksia. Kivetykset, suihkulähde, kastelukaivo ja -järjestelmä. Veneen saa laittaa rantaan.

Talo jokitörmällä, rannassa kaistale jakokunnan omistamaa maata.

Vesistön nimi: Kiiminkijoki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.