

3h,k,kph,s,parvi,parveke, 85,0 m², 89 000 €

Lomahuoneisto, Hyrynsalmi, Ukkohalla, Kehä IV 2

 ETUOVI.com



Asuntokolmio
AIDOSTI PAIKALLINEN

Kohdetta myy

Kivelä Esa
Yrittäjä,LKV,julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 338 4633

Asuntokolmio Oy, Haukipudas



Hirsirakenteinen, viihtyisä paritalohuoneisto Syväjärven rannalla. 12 huoneiston hyvin hoidettu yhtiö sijaitsee omalla tontilla. Hyvät harrastusmahdollisuudet, laskettelurinteet, hiihtoladut ym vieressä ja mukavasti omaa rauhaa.

Kiinteistöltä upeat näkymät Syväjärvelle ja laskettelurinteisiin. Taloyhtiöllä grillikota omassa rannassa.

Alakerrassa saunatilat, tekninen tila, saunakamari sekä iso vierashuone. Ykköskerroksessa keittiö-olohuone sekä kaksi makuuhuonetta ja wc. Tuvassa korkea huonetila tuo avaruutta ja varaava takka lämmittää mukavasti. Hyvät parvitilat sekä parveke Iso terassi kiertää huoneistoa. Kellarikerroksen terassille mahtuu vaikka palju. Autolle sähköpistokkeellinen paikka.

Kaikki rinnekeskuksen palvelut kävelymatkan päässä, minne pääsee myös kaunista kävelysiltaa pitkin Syväjärven yli. Järven toiselta puolelta löytyy kauppa, ravintoloita, tunnelmallinen saunamaailma, kuntosali, keilahalli ja wakeboardingrata. Lähistöltä löytyy myös ratsastustalli. Talvisin hyvät hiihtoladut ja moottorikelkkareitit. Kesäisin monipuoliset maastopyöräilyreitit. Mahdollisuus myös kalastukseen, metsästyksen ja marjastukseen.

Soita ja kysy lisää! Esa Kivelä 050 338 4633 tai esa.kivela@asuntokolmio.fi

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21338183
Sijainti: [Hyrynsalmi Ukkohalla](#)
Kehä lv 2, 89400 Hyrynsalmi
Tyyppi: Lomahuoneisto (Huoneisto)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph , s , parvi , parveke
Huoneita: 3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 85,0 m²
Kokonaispinta-ala: 85,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijätodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/3
Kerroskuvaus: kerros: 1-3
Rakennusvuosi: 1992
Käyttöönottovuosi: 1992
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 89 000 €
(Myyntihinta 79 470,87 € +
Velkaosuus 9 529,13 €)
Myyntihinta: 79 470,87 €
Velkaosuus: 9 529,13 €
Yhtiövastike: 391,00 € / kk
(Hoitovastike 229,50 € / kk +
Rahoitusvastike 161,50 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, irralliset valaisimet, sälekaihtimet, pyykinpesukone, kuivausrumpu ja kuivauskaappi. Lomahuoneisto myydään kalustettuna.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, mikroaaltouuni sekä astianpesukone uusittu 2018, Työtasot: puu. Lattia: laatta. Seinät: hirsi. Työtaso: puu Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattialämmitys, peili, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: laminaatti. Seinät: hirsi.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattia: parketti. Seinät: hirsi.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Hallanranta Oy</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hallituksen puheenjohtaja Arto Karjalainen.
Huolto:	Palmanet Oy
Tehdyt remontit:	2009 Kaikkien huoneistojen kosteiden tilojen peruskorjaus. 2011 Neljän huoneiston kuistien kattojen korjaus ja laitettu uusi huopakate. 2012 Talojen ulkopuoliset ruskeat (maalaamattomat) pinnat käsitelty suoja-aineella, lämminvesivaraaja uusittu 1kpl. 2013 Talojen ulkopuoliset maalipinnat maalattu, sokkeleiden paikkakorjauksia. 2015 Sähköpatterit uusittu. 2016-2017 Vaihdettu lämminvesivaraajia 3kpl. 2019 Pihvalojen ohjaukskellojen vaihto. 2020 Kattojen huopapinnoitteet uusittu.
Tulevat remontit:	Päätetyt korjaukset: Patolevyjen ja salaojien uusiminen ja pihan korjaus, rannan kunnostusprojekti aloitettava, pihan puoleisten parvekkeiden pintojen uusiminen (lattia) kaikissa taloissa 2021. Kunnossapitotarveselvitys 5-vuodelle: Talojen kattojen päätylautojen maalaus, loppujen lämminvesivaraajien uusiminen.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Tontin koko:	7 478,0 m ²

Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Hyrynsalmen kunta p. 044 710 4630.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kaikki Ukkohallan ravintolat, saunamaailma, kylpylä ja harrastusmahdollisuudet 1km säteellä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.