

2 h + k, 57,5 m², 64 450 €

Kerrostalo, Imatra, Mansikkala, Rastaankatu 7

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA
Puh: 0103965200



Kauniisti ja taidolla remontoitu koti hyvällä paikalla, ensimmäisessä kerroksessa. Keittiössä tyylikkääät valkoiset kaapistot kylpyhuone kaakeloitu sekä pinnat uusittu väliovineen. Huoneistossa lasitettu parveke ja suuri vaatehuone. Heti vapaa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21338332
Sijainti:	Imatra Mansikkala Rastaankatu 7, 55120 Imatra
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2 h + k
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	57,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	57,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1974
Käyttöönottovuosi:	1974
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	64 450 €
Myyntihinta:	64 450 €
Neliöhinta:	1 120,87 € / m ²
Yhtiövastike:	224,25 € / kk (Hoitovastike 224,25 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö ja kylpyhuone remontoitu 2011, väliovet ja seinä- ja lattiapinnat uusittu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasa. Kate: huopa.
Keittiön kuvaus:	Korkeakiilltoiset kaapistot. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mansikkametsä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Imatran Talokeskus Oy, Isännöitsijä Kaija Mattila p. 050 433 5414
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero, Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 17
Tehdyt remontit:	Parvekkeiden kaideputkien ja mineriittien maalaus 2000. Porraskäytävien seinien maalaus 2001. Sauna remontoitu ja vesikaton tarkastus/korjaukset 2003. Digi-valmius 2004. Talon sähköpääkeskuksen uusinta 2008. Ikkunoiden ja parvekeovien uusinta, ilmastointikanavien nuohous, lämmönvaihtimen säätöautomaatiikan uusinta, käytävien alakertojen ovilasien vaihto 2009. Talon viemärin runkolinjan/runkolinjaliittymien pesu, viemärin nousulinjojen (3 kpl) pesu/kuivaus, talon eteläpään sokkelin anturan korjaus, eteläpään salaojien tarkastus, takapihan pihakaivon uusinta/muotoilu, sähkökaapeli roskakatokseen, sadevesilinjan padotusventtiilin uusinta

2010. Autolämmityspisteiden uusinta, katon tarkastus/pienkorjaukset
2011. Tuuletusparvekkeiden maalaus, Rastaankadun puoleisen
sokkelin paikkamaalaus, katon kunnan tarkistus/vesipussikorjaukset,
alaslaskurännit porraskäytävien yläpäähän 2012. Rappukäytävien
kattojen kunnostus 2013. C-rapun edustan maa-aineksen vaihto,
asfaltointi 2014, parvekkeiden ja kylpyhuoneiden kuntokartoitus
2015. Talon parvekepuolen julkisivuremontti 2017. Ilmanvaihtokanavien
puhdistus ja ilmanvaihdon säätö 2019. Koodilukot pääsisäänkäyntien
ulko-oviin 2020.

Tulevat remontit: 5-vuotissuunnitelma: Kattoremontti, yläpihan valaistuksen lisäys,
pääsisäänkäyntien ulko-ovien ulkopuolisen seinäpinnan laatoitus,
rappukäytävien liiketunnistin valaistus.

Energialuokka: D (2007)

Asbestikartoitus: Ei

Tontin koko: 3 141,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Tied. Imatran kaupunki p. 020 617 4449.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Mansikkalassa. Palvelut: Kaupat Mansikkalassa. Päiväkodit:
Mansikkalassa.

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.