

1 h + kk + alkovi + parvi, terassi, 25,0 m<sup>2</sup>, 75 000 €

Mökki tai huvila, Ruokolahti, Kaiturinpää, Ryönönmäentie 99

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi  
Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA  
Puh: 050 505 2379

“ Viehättävä 2000- luvulla valmistunut pyöröhirsinen kesämökki rauhallisella paikalla Niittylammen rannalla. Mökissä tupa, nukkuma-alkovi ja parvi. Keittolevy toimii kaasulla, ei sähköjä. Erillinen rantsauna ja varastorakennus alhaalla rannassa. Rauhallinen sijainti ja upeat maisemat rannalta. Kaunis rinnetontti jossa nurmettuja oleskelualueita monessa kohtaa, iso terassialue vaikka karavaanarille!

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21340598	Velaton hinta:	75 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ruokolahti Kaiturinpää</a> Ryönönmäentie 99, 56410 Kaiturinpää	Myyntihinta:	75 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	312,94 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	94,90 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	1 h + kk + alkovi + parvi , terassi	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta. Jätehuolto noin 70 € vuodessa.
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	25,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	25,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuintila 25 m2, terassi noin 10 m2		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2002		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, tiilestä muurattu varaava takka
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	Ei vesijohtoa.
Viemäri:	Saostuskaivo valmiina, ei viemäröintiä.

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Rakennusmateriaali: Simpeleen hirsituotteen mökkipaketti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Keittolevy toimii kaasulla. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Liesi: keittolevy
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Ulkoahuussi rakennettu v. 2010 Seinämateriaalit: puu Lattiamateriaalit: lauta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Alkovi. Parvella lisää nukkumatilaa. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	700-463-2-112
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	4 250,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Rinnetontti jossa nurmettuja oleskelualueita rakennusten välillä. Rannassa luonnonmukainen tontti jossa kasvaa mm. mustikkaa.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Ruokolahden kunta.
Rakennukset:	Rantasaunarakennus noin 11 m <sup>2</sup> rakennettu v. 1972, Varasto/aittarakennus noin 15 m <sup>2</sup> rakennettu v. 1972 saunarakennus, varasto

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Ruokolahdella

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Vesistön nimi: Niittulampi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.