

3 h+kt+s, 71,0 m², 209 450 €

Kerrostalo, Joensuu, Karsikko, Pajakatu 1 A 5



Kohdetta myy

LKV Kiinteistökaksikko Oy

Puh: 013 122 522

LKV Kiinteistökaksikko Oy

“ Juuri valmistunut hissikerrostalon 2. kerroksen kulmahuoneisto.

Erinomainen hinta-laatusuhde. Hyvät nykyaikaiset varusteet ja materiaalit. Hulppean kokoinen (noin 20 m²) lasitettu parveke. Lämmitysmuotona kaukolämpö vesikiertopatterein.

Mahdollisuus ostaa oma, osakkeellinen autokatospaikka 7.500 eurolla.

Erinomainen sijainti lähellä koulua, päiväkotia, päivittäistavarakauppa, hyviä ulkoilualueita sekä uimarantaa. Joensuun keskustaan matkaa vain noin 2 km.

Lisätiedot ja esittelyt: Juha Vartiainen, 0500 673 366 tai Jouni Mönkkönen, 0500 276 696.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21345099	Velaton hinta:	209 450 €
Sijainti:	Joensuu Karsikko Pajakatu 1 A 5, 80260 Joensuu	(Myyntihinta 93 756 € + Velkaosuus 115 694 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	93 756 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	115 694 €
Huoneistositelämä:	3 h + kt + s	Neliöhinta:	2 950 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	719,45 € / kk (Hoitovastike 198,80 € / kk + Rahoitusvastike 520,65 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	71,0 m ²	Vesimaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	71,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu on ennakkomaksu/hlö/kk. Tasaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella. Rahoitusvastike poistuu jos taloyhtiönlainaosuuden maksaa pois
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu. yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/6		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Heti vapaa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, muu Julkisivut pääosin keraamista laattaa Seinämateriaalit: Asuinhuoneiden seinät maali/tapetti Lattiamateriaalit: Asuinhuoneiden lattiat valkolakattua tammilautaparkettia Kattomateriaalit: Asuinhuoneiden katot maalattu
Katto:	Lapekatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistoissa beigeit puusykykuvioiset laminaattiovet. Valkoiset koneet: erilliskiertoilmauuni, induktioliesitaso, liesi/talotuuletin, korkea pakastin, korkea pakastinkaappi sekä astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu pesuhuone, jossa varusteina suihku, suihkuseinä, allas- ja peilikaappi, pyykkikaappi, pesukoneliitäntä sekä wc-istuin. Lattialämmitys sähköllä.
WC-tilojen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu wc, jossa varusteina allas- ja peilikaappi sekä wc-istuin
Saunan kuvaus:	Tervaleppäpaneeloitu, torimallisella sähkökiukaalla ja kuituvaloilla varustettu sauna.
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistossa kaapistot. Eteisen kaapeissa liukupeiliovet. Yhteistiloissa lämmin irtaimistokomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Karsikon Pajakatu 1, Joensuu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ismo Pulkkinen Joensuun Isännöinti-Ykköset Oy Torikatu 9 A 4. krs. 80100 Joensuu Puh. 010 406 4988
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Hissi, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Autokatospaikkoja: 20
Liikehuoneistoja:	2
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2 722,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki / kaavoitus Puh. 013 267 7111

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Mahdollisuus ostaa osakkeellinen autokatospaikka 7.500 eurolla
Autokatos- ja autopistokepaikat ovat osakkeellisia

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.