

2h, k, s., 49,0 m², 144 000 €

Kerrostalo, Järvenpää, Keskusta, Huvilakatu 4

 ETUOVI.com



ASUNTOKOODI

Kiinteistövälitystoimisto LKV W

Kohdetta myy

Tiikkaja Eero
Yrittäjä, TJ, Kiinteistönvälittäjä
LKV, LVV, KaT

Gsm: 040 759 8320

Kiinteistövälitystoimisto
Asuntokoodi LKV



Myynnissä todella kaunis koti keskellä kaupaunkia Huvilakadun alkupäässä. Erinomaisen hyvä asunto pienelle perheelle
Kaikki on lähellä. Tämän kodin asukas ei tarvitse välttämättä autoa!

Heti vapaa, saunallinen kaksio hissitalon 3. kerroksessa. Koti huippusijainnilla Huvilakadulla, josta vain parin minuutin kävelymatka
kävelykadulle. Yhtiöstä on pidetty ja pidetään hyvää huolta.

Astu sisään, v. 2020 saneerattuun, lähes uuden veroiseen asuntoon!

Tämän asunnon sisäpuoliset vesijohdot on uusittu remontin yhteydessä 2020.

Kaikkien huoneiden pinnat katot, seinät ja lattiat on maalattu tai uusittu. Lattiassa on uusi, kaunis lankkumallinen laminaatti. Kaikki
komerot ja kalusteet sekä välitiet on uusittu. Myös keittiö ja kodinkoneet ovat uusia sekä upotetun liedan ja erillisuunin paikkaa on
muutettu, uusi jääkaappi-pakastin on integroitu. Keittiö on todella kauniisti saneerattu ja nykyaikainen!

Saunan ovi, kiuas ja lauteet on uusittu, suihku, allas ja allaskaappi sekä peilikaappi valo-ovella ovat uusia. Laatat ja kph:n lattia
ovat ennestään hyvässä kunnossa.

Jos haet hyvää kotia hissitalosta, niin tässä on ihana koti parhaalta paikalta, rauhalinen sijainti keskustassa. Hyviä ruokapaikkoja
lähitöllä naapuritalosta alkaen. Kaikki palvelut ovat lähellä ja asemallekin on vain muutaman minuutin kävelymatka.

Soita oma esittely! Kysy lisää: Eero Tiikkaja, p. 040 759 8320. eero.tiikkaja@asuntokoodi.fi tai Tiina Tiikkaja, p. 040 5210 508
tiina.tiikkaja@asuntokoodi.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21347807
Sijainti: [Järvenpää Keskusta](#)
Huvilakatu 4, 04400 Järvenpää
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , s.
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 49,0 m²
Kokonaispinta-ala: 49,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Oma kellarivarasto.
yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 3/4
Rakennusvuosi: 1987
Käyttöönottovuosi: 1987
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 144 000 €
(Myyntihinta 141 896,94 € +
Velkaosuus 2 103,06 €)
Myyntihinta: 141 896,94 €
Velkaosuus: 2 103,06 €
Neliöhinta: 2 938,78 € / m²
Yhtiövastike: 329,22 € / kk
(Hoitovastike 284,20 € / kk +
Rahoitusvastike 45,02 € / kk)
Vesimaksu: 22,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 15,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Lämmitys ja yhtiön kulut sisältyvät
vastikkeeseen. Lainaosuuden voi
maksaa pois 2 kertaa vuodessa,
jolloin 45,02 euroa jää pois
vastikkeesta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Erillinen liite isännöitsijän todistuksessa. Keittiö, lattiat, pinnat , koneet, väliovet, lauteet, kiuas, uusittu.
Lisätietoja kunnosta:	Erinomainen kunto.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Koko keittiö on uusittu 2020. Käyttämätön. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: muu Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, wc Kalusteet, suihku, saunan kiuas, saunan ovi ja lauteet uusittu 2020.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	kaikki näkyvä pinta on uutta Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 kaikki näkyvä pinta ja komerot ovat uusia Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Huvilakatu 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pentti Parkkinen, 010 2281407,
Huolto:	Kerahuolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Hissi, Kellarikomero, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 12
Tehdyt remontit:	Lukituksen uusinta 2003, Märkätilojen ja vesikalusteiden tarkistus 2007, Ilmast.kanavien puhd. ja säätö 2008, Talotikkaisiin turvakisko ja nousuvaunu 2008, Julkisivujen pesu ja huoltomaalaus 2009, parkkip. asfaltointi 2012, Autosähkötolppien kellojen ja koteloiden uusiminen 2012, Märkätil. ja vesikal. tarkastus 2013, Kiint.kuntoarvio ja energiatod. 2014, ovikoodin asennus 2015, Antenniverkko, lähetystaajuuksien

muutostyö 2015, lämmönjakolaite, PV-venttiin ja moottorin vaihto 2015, Vesikatolta korjattu vesilotokan laippa 2015, salaojien huuhtelu ja kuvaus 2015, Pyöräkoukut 2015, lämmönjakolaitteen uusiminen ja lämmönsäätö 2016, mattotelineen siirto ja laatoitus 2016, jäteaitauksen rakentaminen ja lukitus 2016, piha-alueen pensaiden siistiminen 2016 ja 2017, etupihan laattakäytävän kunnostus 2017, vesikaton korj. suunnittelu 2018, vesikaton uusiminen 2019, putkiston ja julkisivun kuntotutkimus 2020.

Tulevat remontit:	Vesikatto 2023, salaojat tutkittu ja kunnossa . Ei välittömiä tai lähiaikojen toimenpiteitä Raksystems sin raportin mukaan 12.3.2020, Valaisimien tarkistus ja uusiminen 2023-2024, Hissin tarkastus 2022, porasvalojen uusiminen 2023-2025, Huonokuntoisten kylpyh. uusiminen 2021 eteenpäin, Yleisiä sähkö- tietojärj. tarkastuksia 2024-2025
Energialuokka:	F (2013) voimassa 4.12.2024
Tontin koko:	1 308,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	09 27191 Järvenpään Kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Lähellä. Palvelut: Kaikki keskustan palvelut lähellä. Päiväkodit: Lähellä.
Liikenneyhteydet:	Juna, bussit, lähellä.

Muut lisätiedot

Näkymät:	Eteläparveke, ikkunat etelään.
----------	--------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.