

1h+kk, 31,5 m², 19 000 €

Kerrostalo, Imatra, Imatrankoski, Lappeentie 13

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Niskanen Riitta
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 631 5869

Huoneistokeskus Imatra



Vaikka sijoitusasunnoksi, näppärä toisen kerroksen yksiö valmiiksi vuokrattuna. Vuokra 400 € /kk + vesi 18,00 € /kk. Imatrankosken palvelujen äärellä. Laatoitettu kylpyhuone. Parveke.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21348431
Sijainti:	Imatra Imatrankoski Lappeentie 13, 55100 Imatra
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h + kk
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	31,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	31,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	2/4
Rakennusvuosi:	1962
Käyttöönottovuosi:	1962

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	19 000 € (Myyntihinta 17 422 € + Velkaosuus 1 578 €)
Myyntihinta:	17 422 €
Velkaosuus:	1 578 €
Neliöhinta:	603,17 € / m ²
Yhtiövastike:	177,63 € / kk (Hoitovastike 110,25 € / kk + Rahoitusvastike 67,38 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Saunamaksu:	6,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta (ei alle 40v ensiasunnon ostajalle), käyttösähkö, vesimaksu 18,00/hlö/kk, vakuutukset

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: itään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu irtaimisto
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, kivi Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Oy Lappeentie 13</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Imatran Talokeskus / Riitta Vainio p.05 669 4011 Lappeentie 29 55100 Imatra
Huolto:	Kosken Kiinteistöpalvelu
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja, Vinttikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 11
Liikehuoneistoja:	4
Tehdyt remontit:	lämmitysjärjestelmän saneeraus 1996, kaapeli-tv liittyminen 2004, porraskäytävien maalaukset 2005, lukostojen uusiminen 2010, kuntoarvio 2009, parvekkeiden kuntotutkimus 2011, parveke-/julkisivuremontin suunnittelu 2014-2015, viemäreiden kuntoarvio 2014, kattoremontti, ulkoportaiden korjaus 2017, liiketilöiden julkisivuremontti 2018, Kallenkadun puoleisen julkisivun huoltomaalaus 2019
Tulevat remontit:	viemäreiden sukitus 2020, vesijohtosaneeraus, parveke- ja julkisivuremontti 2021-2023
Energialuokka:	F (2013)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Mansikkalan koulukeskus Palvelut: Imatrankosken keskustan palvelut Päiväkodit: Imatrankoskella
Liikenneyhteydet: paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Näkymät: Kallenkadulle / Lappeentielle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.