

3 H, K, S, TERASSI, PARVEKE (yj mukaan 3H+K+S),
84,2 m², 279 000 €



Rivitalo, Kangasala, Lentola, Kankurinkuja 2 A 3



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Jaskari Mika
Myyntijohtaja

Gsm: 040 650 3377

Huoneistokeskus Tampere
Sammonkatu



Tervetuloa Kangasalle Asunto Oy Kangasalan Lentolankruunun upeisiin rivitalokoteihin!
Loistavalla sijainnilla aivan Lentolan kauppakeskittymän tuntumassa. Kodit ovat muuttovalmiita.

Avara ja valoisa olohuone johon yhdistyy nykyaikainen tyylikäs avokeittiö.

Olohuoneesta käynti terassille, jonka voi myös halutessaan lasittaa ja saada näin mukavasti lisää oleskelutilaa, jonka käyttöä ei sateet rajoita. Lämmittimellä terassin käyttöä saa pidennettyä pitkälle syksyyn.

Makuuhuone on hyvänkokoinen ja helppo sisustaa mieleisekseen.

Kylpyhuone on todella näyttävät ja sen harmonista värimaailmaa on ilo katsella.

Asunto Oy Kangasalan Lentolankruunu muodostuu 2 rivitalosta, yksi ja kaksi kerroksisesta. Kaksikerroksisesta talosta löytyy 4kpl 3h+k+s ja yksitasoisesta 4 kpl 2h+k+s, yhteensä 8 asuntoa. Yhtiö sijaitsee omalla 1610m² tontilla. Asunnot ovat muutto valmiita helmikuussa 2021.

Jokaiselle asunnolle kuuluu pistokkeellinen autopaikka.

Kutakin asuntoa varten on erillinen irtaimistovarasto.

Lämmöntuotto vesi-ilmalämpöpumppu (VILP)

Huoneistokohtaiset viemäroidyt LVI-keskukset. Vesikiertoinen lattialämmitys huonekohtaisilla termostaateilla. Huoneistokohtainen ilmanvaihto. DNA talokuitu.

Lähikauppa Lidl palvelee muutaman kymmenen metrin päässä ja Lentolan kauppakeskittymän liikkeet löytyvät vain n. 1 km päästä Läheltäsi löytyy myös liikunta paikkoja ja kaunista luontoa ulkoiluun ja liikkumiseen. Kangasalan Kisapirtiltä pääset nauttimaan upeista hiihtoladuista talvella ja kesällä kävellen tai pyöräillen. Liutun uimaranta löytyy n. 3 km päästä.

Kohteessa on mallikalustettuna yksi 2h+k+s ja 3h+k+s, joissa pääset tutustumaan näihin tyylikkäisiin rivitalokoteihin. Tervetuloa tutustumaan!

Varaa oma esittelyaikasi:

Mika Jaskari / 040 650 3377 /

mika.jaskari@huoneistokeskus.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21352987	Velaton hinta:	279 000 €
Sijainti:	Kangasala Lentola Kankurinkuja 2 A 3, 36220 Kangasala		(Myyntihinta 129 282,18 € + Velkaosuus 149 717,82 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	129 282,18 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	149 717,82 €
Huoneistoselitelmä:	3 H , K , S , TERASSI , PARVEKE (yj mukaan 3H + K + S)	Neliöhinta:	3 313,54 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	482,46 € / kk (Hoitovastike 153,24 € / kk + Rahoitusvastike 329,22 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	84,2 m ²	Lisätietoja maksuista:	Pääomavastike sisältää korkokulut, ei lyhennyksiä. Taloyhtiölaajakaista 10M Eth 6 e/asunto. Vesimaksu, asuntokoht. vesimittaus, 5,14 e/m ³ , perusmaksu 0,04 e/kk/m ² .
Kokonaispinta-ala:	84,2 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Puurakenteiset takaterassit ja parvekkeet. Pintalaudoitus uritettu, kyllästetty terassilauta
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Maalattu. Kosteissa tiloissa laatta. Lattiamateriaalit: Laminaatti KL 32/33. Kosteissa tiloissa ja eteisessä laatta Kattomateriaalit: MDF-paneeli.
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Tasot laminaattia. Kodinkoneet AEG Electrolux, jääkaappipakastin, astianpesukone, liesi (induktio), uuni, liesituuletin.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kangasalan Lentolankruunu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Martti Nelimarkka, 050 348 1672
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kutakin asuntoa varten on erillinen irtaimistovarasto. Lämmöntuotto vesi-ilmalämpöpumppu + sähkö. Huoneistokohtaiset viemäröidyt LVI-keskukset. Vesikiertoinen lattialämmitys huonekohtaisilla termostaateilla. Huoneistokohtainen ilmanvaihto. DNA talokuitu.
Tulevat remontit:	--
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 610,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kangasalan kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.