

3h+k+s+khh+wc, 80,0 m², 168 000 €

Rivitalo, Imatra, Karhumäki, Alapelto 4 B 3



Kohdetta myy

Rusanen Jukka
Yrittäjä LKV, Julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 755 643

Sp-Koti | JR Marketing Oy,
Lappeenranta



Uusi rivitaloasunto suositulta Karhumäen alueelta. Asunnossa vesikiertoinen lattialämmitys ja koneellinen ilmanvaihto. Asuntoon kuuluu lisäksi autokatospaikka ja varasto.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21354538
Sijainti:	Imatra Karhumäki Alapelto 4 B 3, 55120 Imatra
Tyyppi:	Rivitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistosiselelmä:	3h + k + s + khh + wc
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)
Käyttöönottovuosi:	2020
Vapautuminen:	Heti vapaa
Varaustilanne:	Ei varattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	168 000 €
Myyntihinta:	168 000 €
Muut lämmityskulut:	80,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vakuutus n.185,00/v. Kiinteistön muut yhteiset maksut hallinnanjakosopimuksen mukaisesti. Varainsiirtoveron 4% velattomasta kauppahinnasta maksaa ostaja. Ei koske ensiasunnon ostajaa. Kiinteistön hoitovastike 2,00€/m ² /kk sisältäen hallinnanjakosopimuksen mukaisesti: kiinteistövakuutus, jätehuolto, ulkoalueiden valaistus ja kesä- ja talvikunnossa pito, tonttijohdot, viemärit, vesijohdot, sekä maanvuokra. Kukin osapuoli vastaa oman tontin osansa ja kiinteistön osansa korjauksista, kunnossapidosta ja hallitsemiensa piha-alueiden hoidosta ja kunnostamisesta sekä huoneiston sähkön ja veden kulutuksesta ja kiinteistöverosta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö/vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku Ilmanvaihtokone
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, puu Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Ilmanvaihtokone Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	4 000,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2069
Kiinteistötunnus:	153-33-32-4
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti

Tontin pinta-ala:	3 795,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Imatran kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Asuntokohtainen tontin vuokra n. 530,00€/v. Imatran kaupunki
Rasitteet:	Johtorasite
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Imatran kaupunki
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava, Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Imatran kaupunki
Rakennukset:	autokatos, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.