

2h,k,s,2vh, at, var,, 76,0 m<sup>2</sup>, 69 000 €

Omakotitalo, Pertunmaa, Mansikkamäki, Pertunmaa, Laukkalantie 7

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

Kohdetta myy

Djerf Mervi  
DI, IAT, LKV, LVV, PVS, KiAT

Gsm: 0400 324 996

RE/MAX Eximas | Eximas Oy LKV

“ Mukavan kokoinen ja idyllinen 1970-luvun punamusta tiilitalo (120 m<sup>2</sup>) autotalleineen omalla 5077 m<sup>2</sup> vehreällä, suojaisalla puutarhatontilla. Talossa on iso, valoisa keittiö ja avotakalla varustettu olohuone. Isossa makuuhuoneessa on kaksi vaatehuonetta. Talossa ei ole tehty mitään remontteja ja pintamateriaalit ovat 1970-luvun tyyliä. Tontilla on oma kaivo. Puhdas luonto sieni- ja marjamaastoinen on lähellä. Kalastusmahdollisuudet ovat erinomaiset, koska kiinteistöllä on osuuksia mm Jääsjärveen, Hietjärveen, Saarijärveen ja Hartolan osakaskunnan alueisiin. Matkaa lähimmälle järvelle, Iso-Piiskulle on n. 1 km.

Tervetuloa tutustumaan! Varaa oma yksityisesittelyaikasi jo tänään.  
Esittelyt ja myynti: Mervi Djerf p. 0400324996, mervi.djerf@remax.fi.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21355147
Sijainti:	<a href="#">Pertunmaa Mansikkamäki</a> Laukkalantie 7, 19420 Mansikkamäki
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s , 2vh , at , var ,
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	44,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	120,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1977
Käyttöönottovuosi:	1977
Vapautuminen:	Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	69 000 €
Myyntihinta:	69 000 €
Kiinteistövero:	340,00 € / vuosi
Tiemaksu:	10,00 € / vuosi
Muut lämmityskulut:	130,00 € / kk
Sähkölämmityskulut:	150,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Lämmityskulut perustuvat: peruslämpö 10 ast C Tiemaksu arvio

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Avotakka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Yhdistetty puuliiteri / vaja
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkö, avotakka
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto
Viemäri:	Saostuskaivo, imeytyskenttä. 2 saostuskaivoa
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Paikalla rakennettu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Iso, valoisa keittiö, jossa jääkaappi/pakastin, liesituuletin, lattiakaivo. Paljon kaappitilaa. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Työtaso: muu Liesi: sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunan yhteydessä pesuhuone, jossa suihku Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: muovi Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: lattiakaivo, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitohuone/tekninen tila, jossa lämminvesivaraaja, paisuntasäiliö ja sähkökaappi Varustus: pesukoneliitäntä. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: betoni
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Valoisa makuuhuone, josta näkymä puutarhaan. Makuuhuoneessa kaksi vaatehuonetta Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	2 vaatehuonetta. Muut kaapit keittiössä. Lämmin varastotila, jossa ikkuna, ja jossa erillinen pakastin. Puuliiterin ja varaston yhdistelmä talon läheisyydessä.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	588-402-1-826

Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	5 077,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Iso piha, jossa vanhoja perennoja, marjapensaita, kirsikkapuu. Piha on luonnontilaisessa kunnossa, ei hoidettu.
Tontin nimi:	Suvikumpu
Rasitteet:	1) Tieoikeus, Oikeutettu: 588-402-1-826 SUVIKUMPU, rasit.: 588-402-1-827 YRJÖLÄ. 2) Maantien suoja-alue (000-2009-K12998). Maantien suoja-alue /3 Rek.pvm: 13.8.2009 Rasit: 588-402-1-826 SUVIKUMPU 1) Yhteinen maa-alue 81-401-878-6 SAARET JA LUODOT JÄÄSJÄRVESSA Rekpvm: 2.5.1994, Osuus: 0,000280 / 4,166600. 2) Yhteinen maa-alue 81-401-878-7 Venevalkamat Rekpvm: 2.5.1994, osuus: 0,000280 / 4,166600 3) Yhteinen maa-alue 81-401-878-16 MYLLYPALSTA Rekpvm: 23.5.1995 Osuus: 0,000280 / 0,585900 4) Yhteinen maa-alue 81-401-878-21 Hietjärven venevalkama Rekpvm: 1.4.2000, osuus: 0,000280 / 3,367700 5) Yhteinen maa-alue 81-401-878-22 Saarijärven venevalkama Rekpvm: 1.4.2000, Osuus: 0,000280 / 3,367700 6) Yhteinen maa-alue 81-401-878-23 Isotun venevalkama rekpvm: 1.4.2000, osuus: 0,000280 / 3,367700 7) Yhteinen maa-alue 81-401-878-24 Yhteiset saaret rekpvm: 1.4.2000 osuus: 0,000280 / 3,367700 8) Yhteinen maa-alue 81-401-878-25 Yhteinen saari rekpvm: 1.4.2000 Rekisteriyksikkö 588-402-1-826 SUVIKUMPU osuus: 0,000280 / 3,367700 9) Yhteinen vesialue 81-876-1-0 Ekon eli Hartolan jakokunnan vesijättö (useassa kunnassa) Rekpvm: 1.12.1983 Osuus: 0,000280 / 4,166600 10) Yhteinen vesialue 81-876-3-0 'UUSI'VESIJÄTTÖ rekpvm: 6.8.1986 Osakasluettelo vahvistamaton 11) Yhteinen vesialue 81-876-9-1 Hartolan osakaskunta (81-876-9-1, 172-876-12-1, 588-876-7-1) rekpvm: 31.1.2004 Osuus: 0,000066 / 1,000000 12) Yhteinen maa-alue 81-878-2-1 Yhteinen maa-alue rekpvm: 19.5.2010 Osuus: 0,000280 / 3,415500 13) Yhteinen maa-alue 588-402-878-6 Ekon jakokunnan venevalkama rekpvm: 7.10.1996 osuus: 0,000280 / 4,166600 14) Yhteinen maa-alue 588-402-878-11 Vesijättösaaret rekpvm: 23.4.1999 Osuus: 0,000280 / 4,166600 15) Yhteinen vesialue 588-876-2-0 Uusi vesijättö rekpvm: 15.5.1985 Osuus: 0,000280 / 3,341390 16) Yhteinen maa-alue 588-878-1-1 Kova maa saarissa rekpvm: 23.4.1999 osuus: 0,000280 /4,166600
Rakennusoikeus:	500,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta on vielä jäljellä. Lisätietoja Pertunmaan kunta
Kaavoitustilanne:	Haja-asutusalue
Kaavoitustiedot:	Lisätietoja Pertunmaan kunta
Rakennukset:	varasto

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Pertunmaan keskusta, Kuortin palvelukeskus

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Iso piha, jossa vanhoja perennoja, kirsikkapuu. Piha on luonnontilaisessa kunnossa, ei hoidettu.

Ranta: Oikeus vesialueisiin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.