

2h, kk, s, psh/wc, 52,0 m<sup>2</sup>, 179 000 €

Rivitalo, Hyvinkää, Ahdenkallio, Suokatu 62

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Hyvinkään Välittäjät Oy  
LKV, Hyvinkää

Hämeenkatu 14, 05800  
HYVINKÄÄ  
Puh: 0207 619 510

“ Uutta vastaava rivitalokoti Ahdenkalliolla (rak. v. 2016). Keskustan palveluihin ja Willan kauppakeskukseen matkaa vain noin 1 km. Lähellä myös monipuoliset ulkoilumahdollisuudet ja Hyvinkään maaumala.

Kodissa on tehokkaasti käytetyt neliöt ja toimivat tilaratkaisut. Modernit ja yksilölliset pintamateriaalit luovat tyylikkään kokonaisuuden. Huoneistossa on lämmöntalteenotto.

Huoneistolle kuuluu lämmin erillinen varastotila ja sähköpistokeellinen autopaikka.

Taloyhtiö on omalla tontilla ja lämmitysmuotona maalämpö.

Ole yhteydessä ja varaa esittelyaikasi!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21358439	Velaton hinta:	179 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hyvinkää Ahdenkallio</a> Suokatu 62, 05820 Hyvinkää	Myyntihinta:	179 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 442,31 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	182,00 € / kk (Hoitovastike 182,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , s , psh / wc	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	52,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu on ennakkomaksu ja tasausmaksu tulee kerran vuodessa.
Kokonaispinta-ala:	52,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2016		
Käyttöönottovuosi:	2016		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, kiertoilmauuni, astianpesukone ja liesituuletin. Seinät maalattu, välitilassa laatta, lattia laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Suihku, suihkuseinä, WC-istuin, pesuallas, allaskaappi, seinäkaappi, led-valopeli, pesukoneliitäntä ja LTO-laite. Seinät ja lattia laattaa.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas ja ikkuna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Seinät maalattu, lattia laminaattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinät maalattu, lattia laminaattia.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatekapit ja lämmin varasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkään Tupasvilla</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tili ja isännöinti Mikkonen Oy, Jarmo Mikkonen, Valtakatu 5, 0400 490 810, jarmo@mikkonengroup.com
Huolto:	Ei ostettua kiinteistönhuoltoa. Isännöinti Mikkonen on hoitanut nurmikoneleikkuun ja Laitila lumen aurauksen ja hiekoituksen.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Jokaiselle huoneistolle on B-talossa oma noin 2 m <sup>2</sup> varasto, mitä tilaa ei ole luettu huoneiston lattiapinta-alaan sisältyväksi.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 15 Autotalleja: 4
Tehdyt remontit:	2020: pihan asfaltointi, roska-aitaukseen katos 2019: maalämpöpannun siirto piharakennukseen 2018: vuositakuukorjauksia, kph kynnysten suojalistojen asennus 2017: vuositakuukorjauksia
Tulevat remontit:	Ei tiedossa olevia korjauksia.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	3 435,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hyvinkään kaupunki, puh. 019 459 11*

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:

Huoneistolle kuuluu sähköpistokepaikka nro 8.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.