

5h+k+s+varastoja+at, 130,0 m², 91 600 €

Omakotitalo, Lappeenranta, Rikkilä, Rikkiläntie 582

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Reponen Ari-Matti
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400557293

Sp-Koti | LKV Avainasunto

“ Täystiilitalo maaseudulta. Talo on rakennettu 1975 ja tilat ovat hyvässä kunnossa. Taloon on asennettu 2013 maalämpö edullinen lämmitys! Asuinkerroksessa on neljä makuuhuonetta, keittiö, apukeittiö, olohuone, wc/kph tila. Alakerrassa takkahuone ja saunatilat sekä paljon varastotilaa mm. lämmin autotalli. Vanha piharakennus, toimii vaikka harrastetilana tai varastona. Etupihalla grillikatos.
Sovi esittelystä!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21360936	Velaton hinta:	91 600 €
Sijainti:	Lappeenranta Rikkilä Rikkiläntie 582, 54330 Simola	Myyntihinta:	91 600 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	546,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Muut lämmityskulut:	100,00 € / kk
Huoneistosiselelmä:	5h + k + s + varastoja + at	Sähkölämmityskulut:	180,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	122,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	252,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	Huomioitava > salaojistus ja sadevesien johtaminen
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	kph uusittu, seinässä ollut kosteusvahinko
Lisätietoja kunnosta:	Ikäisekseen hyvässä siistissä kunnossa!
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalämpö, hyvä
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto Lisätietoja: alkuperäinen
Viemäri:	2-osainen saostuskaivo, alkuperäiset viemärit
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Kattomateriaalit: katto uusittu 2010
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämaterialit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämaterialit: kaakeli Lattiamaterialit: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämaterialit: muovi Lattiamaterialit: muovi Varusteet: lattiakaivo, peiliakaappi, suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamaterialit: laatta Seinämaterialit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamaterialit: parketti Seinämaterialit: puu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamaterialit: lauta, muu Seinämaterialit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	405-475-7-33
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	10 500,0 m ²

Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Savitiilil I
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lpr:n rakennusvalvonta
Kaavoitusilanne:	Haja-asutusalue
Rakennukset:	muita rakennuksia

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.