

4h, k, s, 114,0 m<sup>2</sup>, 140 000 €

Omakotitalo, Mikkeli, Lehmuskylä, Lehmuskatu 42

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Vähäsöyrinki Hanna  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Gsm: 045 239 9266

Asenne LKV Oy

“ Lehmuskylässä kodikas rintamamiestalo. Talo parhaimmillaan pienelle perheelle tai kahdelle aikuiselle. Talon monitasoisuus antaa ilmettä asumiseen ja persoonallisuutta tilan käyttöön. Taloa runsaasti remontoitu vuosien varrella. Omalla 800m<sup>2</sup> rinetontilla. Iso autotalli jossa hyvin harraste- ja säilytystilaa. Suojaisalla aidatulla yläpihalla nautit ilta-auringosta. Tervetuoia ihastumaan.

Järjestämme yksityisesittelyjä normaalisti tällä hetkellä. Sovi sinulle sopiva aika välittäjän kanssa. Ethän tule esittelyyn sairaana, ulkomailta juuri saapuneena tai jos sinä tai perheesi jäsen on karanteenissa. Esittelyissä käytämme hengityssuojaimia. Tarvittaessa saat suojaimen meiltä. Suojataan yhdessä toisemme. Tervetuloa!

Rauhallinen Lehmuskylä on lapsiperheiden suosiossa. Lehmuskylästä löydät hyvät leikkipuistot ja ruokakaupan. Kalevankankaan lenkkimaastot vieressä sekä talvella Mikkelin Golfin kentälle tehtävä hiihtolatu on lähellä. Kesällä puolestaan pääset golfaamaan te heittämään frisbeegolfia viereisille kentille.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21362880	Velaton hinta:	140 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mikkeli Lehmuskylä</a> Lehmuskatu 42, 50120 Mikkeli	Myyntihinta:	140 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	197,87 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus n. 16 500 kWh/v.
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	114,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	26,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	140,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1958		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Kellarissa oleskelutilaa.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2018: Kaikki käyttövesiputket uusittu, Olohuoneen katto- ja seinät pinnat uusittu. 2013: Keittiö remontoitu ja kodinkoneet uusittu, katto uusittu, ikkunoiden tiivistys. 2007: sähköt uusittu, kellarin lattia valettu ja seinät paneloitu, julkisivun maalaus. 2006: saunan ja suihkutilan remontointi + vedeneristykset, ulkoeteisen korjaus. 2001: salaojitusta ylärinne. 2003: viemäriputkia uusittu. 1999: kunnallistekniikan liittymät. 1990-luvulla ikkunat uusittu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, ilmalämpöpumppu, varaava takka.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaapeli - tv

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Varaava takka, puuhella. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinä materiaalit: maalattu, puolipaneeli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinä materiaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Allaskaappi, peili. Seinä materiaalit: puu Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinä materiaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinä materiaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinä materiaalit: kivi, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinä materiaalit: maalattu, puu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	491-14-12-6
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	800,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	200,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Mikkelin kaupunki p.0151941
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Mikkelin kaupunki p.0151941
Rakennukset:	asuinrakennus, autotalli, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.