

3h, k, s, 80,0 m<sup>2</sup>, 129 500 €

Rivitalo, Lappeenranta, Hartikkala, Lumikontie 7

 ETUOVI.com





**Kohdetta myy**

Asuntomesta Oy LKV

Valtakatu 38, 53100 Lappeenranta  
Puh: +358 5 5412 030

“ Metsämaiseman rauhan läheisyydessä viihtyvälle perheelle koti isolla K:lla. Pihaterassi avautuu mukavasti lounaan suuntaan. Tilaviin makuuhuoneisiin mahtuu muutakin kuin sänky ja toisen huoneen vaatehuoneeseen voi säilöä isompiakin tavaroita, vaikka jumppapallonkin! Kylpyhuoneen yhteydessä on kodinhoitila, jossa on kaksi isoa kaappia ja avattava ikkuna tuuletusta varten. Keittiön kaapistoja on uudistettu vetolaatikoiksi, joista on helppoa ja katevää ottaa tavarat.

Sovitaan yksityisesittely, niin pääset tutustumaan lähemmin tähän asuntoon.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21368727	Velaton hinta:	129 500 €
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta Hartikkala</a> Lumikontie 7, 53300 Lappeenranta	(Myyntihinta 123 759,37 € + Velkaosuus 5 740,63 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	123 759,37 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	5 740,63 €
Huoneistositelmä:	3h , k , s	Neliöhinta:	1 618,75 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	278,46 € / kk (Hoitovastike 185,64 € / kk, Rahoitusvastike 48,62 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Autopaikka 5 €/kk. Pesutupa 3 €/krt. Vesimaksun tasausmaksuhinnat kylmävesi 5,3 €/m <sup>3</sup> , lämminvesi 11,5 €/m <sup>3</sup> . Varainsiirtovero 2 % kauppahinnasta (ei koske ensiasunnon ostajaa).
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1986		
Käyttöönottovuosi:	1986		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tuulikaappi, lattia laattaa. Eteinen, lattia laminaattia. Asunnon levyinen patio.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluva:	Sälekaihtimet. Kauppaan ei kuulu: Pihakalusteet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikiertoinen patterilämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Kattomateriaalit: Katot valkoiseksi maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja. Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili.
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastin (2018) Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku kaapistot, pesuallas,
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Wc-istuin, allaskaappi, Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Käynti terassille. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lumikontie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	EK Isännöinti Oy Ilpo Silvennoinen p. 044 366 6999 Oikokatu 1, 53100 Lappeenranta
Huolto:	Martti Ihalainen, osakkaat, lumityöt Kari Neuvonen Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Kuivaushuone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Varastotilaa 10 m <sup>2</sup> . Koneellinen poistoilmanvaihto.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 20 Autokatospaikkoja: 8

	Parkkipaikkoja: 2
Tehdyt remontit:	1994 lämmönvaihdin uusittu. 2010 kattoluukkujen läpiviennin korjaus. 2011 G-talon katto uusittu. 2011 ylätalojen parkkipaikan kunnostus. 2012 pihapuiden kaato. 2013 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja poistoilmakoneiden puhdistus ja tarkastus, sokkelikunnostus. 2014 Lämmönvaihtimien uusinta ja lämmitysjärjestelmän parantaminen. Etuovien ja yhteisten tilojen lukot uusittu. 2015 Yläpohjan lisäeristys. 2016 Patteriventtiilien, -karojen ja -termostaattien uusinta, lämmitysjärjestelmän tasapainotus. Uusittu postilaatikot. 2017 Alataloille asennettiin varastokoppi sekä puistelutelineiden laatoitukset uusittiin. 2018 Talojen A, B, C, D, E ja F kattojen uusinta ja G-talon lumiesteet. 2019 Pylväsvalaisimien valaisinosa uusinta. 2020 C-talon päädyn luiskaaminen.
Tulevat remontit:	Taloyhtiöllä on kunnossapitotarvesuunnitelma viidelle vuodelle: 2021 Väliainojen uusinta. 2023 Julkisivun puuosien uusinta. Huoneistojen ovivalojen uusinta. 2024 Ikkunoiden uusinta.
Energialuokka:	E (2013) Voimassa 10.9.2024 E=223
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	9 705,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lappeenrannan kaupunki p. 05-6161

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Lauritsalan koulu n. 1,5 km. Palvelut: Lauritsalan palvelut mm. kauppa, apteekki, kioski, ravintola 1,4 km, uimahalli 1,8 km. Päiväkodit: Lauritsalan päiväkotit n. 1,8 km.
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatospaikka nro 10 kuuluu huoneiston hallintaan. Pihassa sähkötolppapaikkoja ja katospaikkoja sekä kaksi vieraspaikkaa.
Näkymät:	Terassilta näkymä lounaan suunnassa olevaan koivikkometsään.
Pihan kuvaus:	Takapihalta rajoittuu puistoon jossa koivikkoa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.