

3h, k, s, autokatos, 65,5 m², 91 000 €

Luhtitalo, Laihia, Kirkonkylä, Pauhunevantie 3 A 12

 ETUOVI.com



 asunto[®]
ekonomi

Kohdetta myy

Leskinen Matti
Yrittäjä, ekonomi, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 8494 373

LKV Asuntoekonomitoimisto Oy



NÄYTTÖ 24/7 -asuntoesittely. Astu sisään asuntoon ja liiku kohteessa vapaasti 3D-esittelyn avulla tämän ilmoituksen linkistä!

Myynnissä hyvällä sijainnilla Laihian keskustan alueella toisen kerroksen saunallinen päätyhuoneisto. Kaupat ja apteekki sijaitseva kävelymatkan päässä.

Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, ruokailutila, olohuone ja keittiö. Lisäksi erillinen wc ja vaatehuone. Asunnon kylpyhuoneetilat ja erillinen wc on remontoitu vuonna 2007. Kylpyhuoneen viereisestä pukeutumistilasta on käynti katetulle parvekkeelle.

Rauhallinen ja vakavarainen taloyhtiö. Yhtiöllä on ollut pitkä-aikaista lainaa 28.2.2021 vain 2 677 euroa. Huoltoyhtiö hoitaa kaikki pihatyöt. Huoneistolle kuuluu autokatospaikka.

Lisätietoa ja yksityisnäytöt sovittavissa:

Asuntoekonomi

Matti Leskinen KTM, LKV

Puh. 040 8494 373

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21375209	Velaton hinta:	91 000 €
Sijainti:	Laihia Kirkonkylä Pauhunevantie 3 A 12, 66400 Laihia	Myyntihinta:	91 000 €
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 389,31 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	131,00 € / kk (Hoitovastike 131,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , autokatos	Autopaikkamaksu:	25,00 € / vuosi
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kylmä vesi 3,72 €/m ³ . Laskutus kaksi kertaa vuodessa. Käyttö- ja lämmityssähkön kokonaiskustannus on ollut keskimäärin n. 100 €/kk.
Asuintilojen pinta-ala:	65,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	65,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kylpyhuoneen vieressä pukuhuonetila, josta käynti parvekkeelle.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Seinäpintoja maalattu. Edellinen omistaja remontoanut kylpyhuoneen ja saunan sekä erillisen wc:n ja pukuhuonetilan.
Lisätietoja kunnosta:	Keittiön kaapistot alkuperäiset
Kuntotarkastus:	Tehty
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä Remontoitu 2007. Kylpyhuoneen vieressä ns. pukuhuonetila, josta käynti parvekkeelle. Lattiassa laatta, seinissä puupaneeli.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Remontoitu 2007. Tilassa allaskaapisto Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Remontoitu 2007 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toisessa makuuhuoneessa vaatehuone, toisessa kaapistot. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pauhunevantie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	HR Mäkelä Invest Oy Riikka Mäkelä 044 0300 079
Huolto:	Kiinteistö Oy Laihian Vuokratolot

Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen Kuntotutkimukset: Raportti välittäjältä. Jokaisessa huoneistossa tehty kosteusmittaus.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 20 Autokatospaikkoja: 6 Parkkipaikkoja: 5
Tehdyt remontit:	2016 Kaikki vanhat vesivaraajat uusittu, 21kpl. Aiemmin oli uusittu 5kpl, asunnot A1, A12, B14, B21 ja B22. 2017 Ulkopuolisten valkoisten puuosien maalaus ja samassa yhteydessä talon seinissä olevien valaisimien muovikupujen/valaisimien vaihto, puunkaadot, pihavalojen/maakaapelin tarkistus / korjaus . 2018 lv-kanavien puhdistus ja säätö, puunkaadot pihasta 3kpl, parkkipaikan pienimuotoinen raivaus kaadettujen puiden kohdalta. 2019 Kiinteistön kuntokartoitus 2019 Lumiesteiden uusinta 2020 B-talon yläpohjaan asennettu paloluukut 2 kpl Sadevesiviemärointi uusittu molemmissa taloissa. Vuodesta ei tietoa.
Tulevat remontit:	Korjaus- ja kunnossapitosuunnitelma 2020-2024: normaali huolto- ja korjaustoimenpiteitä tarpeen mukaan
Tontin koko:	4 980,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Laihian kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kirkonkylän koulu n. 1,2 km, muut koulut n. 1,1 km Palvelut: K-kauppa 350 m, S-market 400m, apteekki 500 m, terveyskeskus 900 m Päiväkodit: n. 350 m
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yhtiössä 6 kpl autokatospaikkoja, jotka ovat tiettyjen huoneistojen käytössä.
Näkymät:	Parveke avautuu lounaaseen. Aurinkoinen parveke, johon paistaa aurinko keskipäivästä iltaan saakka. Huoneiston ikkunat lounas/koillinen.
Lisätietoja:	Näyttö 24/7 -asuntoesittely Mietitkö asutosi myyntiä? Pyydä tästä ilmainen hinta-arvio.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.