

3h+k, 75,0 m<sup>2</sup>, 113 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Vehkoja, Uudenmaankatu 110

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Piittinen Markus

Myyntineuvottelija, Osakas

Gsm: 0449725696

Sp-Koti | Urbaanit Kodit Oy

“ Viihtyisä ja kompakti koti suosituilta alueelta!

Nyt tarjolla 3. kerroksen siisti ja hyvin asuttu läpitalon huoneisto. Tässä kodissa on kaksi tilavaa makuuhuonetta, toisen makuuhuoneen yhteydessä on iso vaatehuone. Keittiössä on paljon säilytys- ja laskutilaa ja sinne mahtuu tilavasti 4 hengen ruokapöytä. Tilavassa olohuoneessa on hyvin tilaa isollekin sohvaryhmälle.

Taloyhtiö on hyvässä kunnossa. Yhtiössä on tehty suunnitelmallista kunnossapitotyötä vuosien varrella.

Urheilu- ja ulkoilumahdollisuudet ovat kätesi ulottuvilla mm. taloyhtiössä oma kuntosali, samoin kuin koulut, päiväkodit ja muut palvelut. Oletpa sitten ensiasunnon ostaja tai nuoripari, lapsiperhe tai kaipaavat kompaktia kotia ja palveluja lähellesi, tässä on sinulle muuttovalmis koti ilman huolia.

Tervetuloa tutustumaan!

Esittelypyynnöt: Markus Piittinen, puh: 044 972 5696 tai [markus.piittinen@spkoti.fi](mailto:markus.piittinen@spkoti.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21382082  
Sijainti: [Hyvinkää Vehkoja](#)  
Uudenmaankatu 110, 05840  
Hyvinkää  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 75,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 75,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Yhtiön huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston todellinen asuinpinta-ala voi siten olla yhtiöjärjestyksessä ja esitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi.  
yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 3/6  
Rakennusvuosi: 1983  
Käyttöönottovuosi: 1983  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 113 000 €  
(Myyntihinta 107 702,16 € +  
Velkaosuus 5 297,84 €)  
Myyntihinta: 107 702,16 €  
Velkaosuus: 5 297,84 €  
Neliöhinta: 1 506,67 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 430,00 € / kk  
(Hoitovastike 365,50 € / kk +  
Rahoitusvastike 64,50 € / kk)  
Vesimaksu: 21,50 € / hlö / kk  
Autopaikkamaksu: 7,00 € / kk  
Saunamaksu: 8,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Koneellinen ilmanvaihto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Bitumi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: muu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lattia: Epoksia Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toisessa makuuhuoneessa vaatehuone. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Honkaharju</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hyvinkään isännöinti Oy 0400 476042
Taloyhtiöön kuuluu:	Askarteluhuone, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Jäähdytetty kellari, Väestönsuoja, Kellarikomero, Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kuntosali  18§ Osakkeenomistajat voivat laittaa hallitsemiensa huoneistojen yhteydessä oleville parvekkeille parvekelasit yhtiön hallituksen luvalla. Muutostyökustannuksista ja siinä tehtyjen rakennusten kunnossapitokustannuksista sekä mahdollisista myöhemmin aiheutuneista vahingoista ja haitoista vastaa osakkeenomistaja. sauna, talopesula, mankeli, jäähdytetty kellari, kellarikomero, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, väestönsuoja.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 50
Tehdyt remontit:	Esitteellä merkittävimmät korjaukset. Yhtiön laaja korjaushistoria

saatavissa välittäjältä. 2000 Lämmönjakolaitteiston uusiminen 2001 Palo-ovien sulkimien asennus 2002 Patteriventtiilien ja termostaattiosien uusiminen 2003 Kaikkien kylpyhuoneiden kosteusmittaus 2004 Antenniverkoston digitalisointi 2005 Kaikkien ikkunoiden ja parvekeovien käynti- ja sovituskorjaukset 2006 Kaikkien ikkunoiden huoltomaalaus 2007 Ulkopylväsvalojen uusinta 2008 Piha-alueen asfaltoinnin korjaus 2009 Antennijärjestelmän eriyttäminen omaksi ja parannustyöt 2010 Julkisivuremontti 2011 Peruskuntoarvion päivitys 2013 D-portaan ulkokaton peruskorjaus 2014 A # B portaikkojen peruskorjaus E # F portaikkojen peruskorjaus 2015 Sisääntulokatosten peruskorjaus , D-portaikon peruskorjaus 2016 C-portaikon peruskorjaus 2017 Ulkokattojen korjaussuunnittelu, julkisivujen kuntokatselmus 2018 Ulkokattojen peruskorjaus A-B, C, E-F 2019 Ilmanvaihtokanaviston pienkorjaukset, nuohous ja säätö + säätöarvojen laskenta Kaikkien ikkunoiden tiivistykset 2020 Julkisivujen osahuoltokorjaus ja hybrisiil-käsittelyn uusinta Piha-asfaltoinnin osittainen uusiminen, tukikaiteiden lisäys D ja F sisäänkäynteihin. Piha-alueen suoja-aitojen uusiminen ja tonttiraja-aidan rakentaminen p-alueelle. Lasten pienemmän liukumäen uusinta

Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve suunnitelma 2021-2025 - Erkkerien ja parvekelinjoiden yläpellitysten saumaus(2021) - Lämmönvaihtimien ja lämmitysverkoston venttiilien uusinta - Lukkojen kunnostus/uusiminen - Katto, vuosittainen seuranta - Märkätilat, kosteusmittauseuranta 2-3 vuoden välein (2021) - Vesi- ja viemärijärjestelmä, Kvv-tutkimus (2021) - Ilmanvaihtojärjestelmän säätö/tasapainotus valmiiksi (2021)
Energialuokka:	E (2018)
Tontin koko:	8 313,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hyvinkään kaupunki Puh. 019 459 11

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.