

2h,k,s,terassi (katettu), 58,0 m<sup>2</sup>, 134 000 €

Rivitalo, Lohja, Virkkala, Annanpolku 1

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Aarni Anna-Maija  
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV,  
LVV, KED

Gsm: 044 2400 800

RE/MAX Present | Clever Choice  
Oy LKV



Virkkalan keskustan kupeessa hieno rivitalokaksio hyvässä yhtiössä. Rv. 1991.

Toimiva pohjaratkaisu, kaikki huoneet ovat hyväkokoisia ja näin helppo kalustaa.

Tasokas Parman keittiö, jossa pääsääntöisesti AEG:n kodinkoneet ja paljon kaappitilaa. Tilavasta olohuoneesta on ovi mainiolle takapihalle, jossa hyvin valokatettua terassia pihalla viihtymiseen.

Tässä kodissa on siisti laatoitettu kylpyhuone lattialämmityksellä, tyylikäs sauna ja erillinen wc. Varasto löytyy aivan ulko-oven vierestä ja talon vieressä on jopa kahdelle autolle tilaa parkkeerata. Sähkön kulutusta helpottamaan on asennettu ilmalämpöpumppu.

Täällä on helppo viihtyä, tule kalustamaan uusi kotisi!

Asunto vapautuu tarvittaessa nopeasti.

Yhteydenotot; Anna-Maija Aarni 044 2400800 tai [anna-maija.aarni@remax.fi](mailto:anna-maija.aarni@remax.fi)

+++Minulta maksuton hinta-arvio myös omasta kodistasi+++

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21382967  
Sijainti: [Lohja Virkkala](#)  
Annanpolku 1, 08700 Lohja  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h , k , s , terassi (katettu)  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 58,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 58,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1991  
Käyttöönottovuosi: 1991  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 134 000 €  
Myyntihinta: 134 000 €  
Neliöhinta: 2 310,34 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 150,80 € / kk  
(Hoitovastike 150,80 € / kk)  
Vesimaksu: 10,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tuulikaappi, jossa lattialämpö ja kaakelit.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys Koneellinen poistoilmanvaihto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: Seinät maalattuja/ tapetoitu. Lattiamateriaalit: Lattiat laminaattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Betonitiili
Keittiön kuvaus:	Tyylikäs keittiö. Kaapistot, jääkaappi/pakastin Bosch, induktioliesi/kiertoilmauuni AEG, integroitu astianpesukone AEG, liesituuletin/ilmanvaihto Savo.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava kylpyhuone, jossa suihku, suihkuovet, tila pesutornille, seinät ja lattia laatoitettu. Kylpyhuoneessa lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Erillisessä wc:ssä wc-istuin, paljon kaappitilaa, peili, bidesuihku. Lattia laatoitettu.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Virkkalan Annanpolku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Lampinen/Sirpa Lampinen Kartanonkuja 1, 08200 Lohja 044 210 7409
Huolto:	Yhtiöjärjestyksessä on asuntoyhtiölaista poikkeavia pykäläiä kunnossapitovastuista; Kosteiden tilojen vesieristeet siirretään kokonaan taloyhtiöltä osakkeenomistajan vastuulle. Taloyhtiön piha-alueiden liukkaudentorjunta kuuluu osakkeenomistajien vastuulle.
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Rakennustoimisto Kaukojärvi Oy/katselmuspöytäkirja; vesikatto, yläpohja ja julkisivun puuosat.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 22
Tehdyt remontit:	2000: Piha-alueen asfaltointi 2004: Yläpohjan lisäeristys, lisäys 15 cm 2007: Lämminvesivaraajat vaihdettu 2009: Huoneistopihojen väliaidat uusittu 2014: Piha-alueen osittainen kunnostus, sadevesien ohjaus 2016: Lämmityspattereiden uusiminen, ikkunoiden ja julkisivujen huoltomaalaus 2017: Varastokattojen uusiminen, vesikattojen puhdistus ja käsittely suoja-aineella 2018: Jäteastioiden uusiminen Molokeiksi, ilmanvaihtokanavien puhdistus 2020 Väliaitojen kunnostusta ja maalaamista
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve 5-vuoden suunnitelma: ulko-ovien ja terassiovien uusiminen, väliaitojen maalaus ja kunnostus, ikkunoiden uusiminen
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	6 340,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	LOHJAN KAUPUNKI PL 71, 08101 Lohja, Katuosoite: Karstuntie 4, 08100 Lohja

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Virkkalan palvelut kävelyetäisyydellä.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Jokaisella asunnolla on yksi autopaikka asunnon edessä. Jätepisteen vieressä on muutama varapaikka. Asemapiirroksessa on myös merkitty varapaikkoja piha-alueelle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.