

2h, k, wc, 56,0 m², 92 000 €

Puutalo-osake, Hämeenlinna, Kankaantausta, Markkulantie 5



Kohdetta myy

Keskitalo Harri
LKV, Kaupanvahvistaja

Gsm: 0407497171

Ässä Oy LKV Hämeenlinna



Persoonallinen puutalo-osake!

Hyvässä kunnossa oleva pikkukoti, hyvällä asuinalueella. Tähän kauniiseen asuntoon ihastut jo ensinäkemällä.

Sovi oma esittelyaikasi:

Harri Keskitalo 040 749 7171 tai harri@assalkv.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21384261	Velaton hinta:	92 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Kankaantausta Markkulantie 5, 13100 Hämeenlinna	Myyntihinta:	92 000 €
Tyyppi:	Puutalo-osake (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 642,86 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	330,40 € / kk (Hoitovastike 330,40 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , k , wc	Autopaikkamaksu:	60,00 € / vuosi
Huoneita:	Kaksio	Saunamaksu:	14,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	56,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu laskutetaan toteutuneen kulutuksen mukaan 6kk välein.
Kokonaispinta-ala:	56,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1946		
Käyttöönottovuosi:	1946		
Vapautuminen:	Muu ehto, Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Harja / pulpetti Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	pyykinpesukone liitänä. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Hämeenlinnan Markkulantie 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hallituksen puheenjohtaja, Jaakko Vuolinko
Taloyhtiöön kuuluu:	Vinttikomero, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhteisantennijärjestelmä
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 1 Parkkipaikkoja: 4
Liikehuoneistoja:	3
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputkiremontti, lisäksi korjattiin sähköjä, asbestin purku 2017, kattorakenteiden korjaus, räystäät, tikkaat katolle, LVI-järjestelmän korjauksesta 2018, öljykattilan uusiminen syksy 2019, kattoremontti keväällä 2020.
Tulevat remontit:	Varsinaisessa yhtiökokouksessa 2021 esitetty kunnossapitosuunnitelma viidelle vuodelle: Yläpohjan lisäeristys, ulkoseinien lisäeristys yläkautta, jos mahdollista. As1 ja as 3 ulkoseinien lisäeristys sisäkautta tarvittaessa, roskakatoksen uusiminen, porraskäytävän mattojen uusinta, kellarikerroksen lattian ja seinien maalaus, asuntojen ilmanvaihdon parantaminen, saunatilojen ilmanvaihdon parannus ja

maalauk, rappukäytävän kunnostus: maalauk ja askelmien korjaus, ikkunat / ovet, julkisivu, palotikkaat (yhdestä huoneistosta), mahdollinen lämmitysjärjestelmän uudistaminen (hybridi malli).

Energialuokka: G (2013)
Asbestikartoitus: Ei
Tontin koko: 960,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Lisätietoja antaa Hämeenlinnan kaupunki.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 1 autopaikka/osakkeenomistaja

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.