

majoitushuone, 1xmh, makuualkovi, saunaos, parvi, 55,5 m², 169 000 €



Lomahuoneisto, Kittilä, Levi, Leviraitti 16



Kohdetta myy

Lehtonen Sofia
Kiinteistönvälittäjä, LKV.

Puh: 040 7098 700

Sofia LKV



Myynnissä Levin keskustassa luhtitalohuoneisto. Huoneisto sijaitsee toisessa kerroksessa. Alakerrassa makuuhuone, makuualkovi, tupakeittiö, kylpyhuone, wc ja sauna, parvella lisäksi majoitustilaa. Huoneistossa sängyt 8 hengelle. Levin hiihtokeskuksen palvelut kaikki kävelyetäisyydellä. Laduille ja laskettelurinteisiin matkaa vain noin 300m.

Taloyhtiön tiloissa lämmin suksienhuoltotila sekä jokaiselle huoneistolle kuuluu lämmin häkkivarasto sekä sähköpistokkeellinen autopaiikka. Suksien huoltotila yhtiön tiloissa. Myydään osittain kalustettuna irtaimistoineen.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21392637	Velaton hinta:	169 000 €
Sijainti:	Kittilä Sirkka Leviraitti 16, 99130 Sirkka	Myyntihinta:	169 000 €
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Yhtiövastike:	202,58 € / kk (Hoitovastike 202,58 € / kk)
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Huoneisto kohtaiset vesi- ja sähkömittarit. Sähkön kulutus noin 13000kwh/vuosi.
Huoneistoselitelmä:	majoitushuone , 1xmh , makuualkovi , saunaos , parvi		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	55,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	55,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2002		
Käyttöönottovuosi:	2002		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	ruokapöytä, ruokapöydän tuolit, sängyt, peitot, tyynyt + petivaatteet, astiat ja kodinkoneet
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto. Kate: Huopakate.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Moonlight II</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Rovaniemi. Tarja Marjavaara, tarja.marjavaara@realia.fi, 010-228 8506.
Huolto:	AJ Pallarit Service Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Suksienhuoltotila sekä huoneistokohtaiset varastot. Koy Moonlight ja Koy Moonlight II ja Koy Moonlight III kesken on tehty hallinnanjakosopimus 2001. Koy Moonlight II osuus tontista on 2/5 tontista. Kuntotutkimukset: Kellaritilojen LVI-suunnitelmat 2014, lämpökuvaus 2012 ja 2014, kuntoarvio 2012.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 31
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	2009-2010 kopolaattojen kph:sta korjaus, 2009 pihakivetyksen ja syväjäteastian asennus, 2010 autonlämmitystolppien kunnostus, 2010 sadevesijärjestelmä, 2010 pihan asfaltointi, 2011 paloilmoinjärjestelmän huolto, 2013 palo-osastointien korjaus, 2013 ja 2015 lämpövuotokorjauksia, 2017 lukoston uusiminen, 2017 paloilmotuskeskuksen uusiminen, 2018 vesikaton tiivistyksiä, 2018 kph:n silikoonisaumauksien uusiminen. 2019 sähköpääkeskuksen tarkastus, 2020 julkisivujen puuosien maalaus.
Tulevat remontit:	Kuntoarvio tehdään lokakuun 2020 aikana.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	2 342,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kittilän kunta, www.kittila.fi

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yksi sähköpistokkeellinen autopaikka. Jokaiselle huoneistolle on merkattu sähköpistokkeellinen parkkiruutu.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.