

5h,k,takkah,askarteluh,2 x wc,vh, khh,kh,s,autotalli,
160,0 m², 209 000 €

 ETUOVI.com

Rivitalo, Jyväskylä, Palokka, Kettusentie 6



BO.FI

Kohdetta myy

Kulmala Liisa
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Gsm: 040 968 3531

Bo LKV Jyväskylä



Tilaa, avaruutta ja valoa - vieläpä Palokassa!

160 neliön kaksitasoinen rivitalokoti päätyvän kadun päässä Palokan Ollilassa. Sisääntulokerroksessa keittiö ja olohuone yhtenäistä avaraa tilaa. Keittiö on vaalein sävyin remontoitu vuonna 2017 jolloin myös yläkerran kaikki pinnat ovat saaneet uuden valkoisen kosketuksen. Muita tiloja yläkerrassa ovat kaksi makuuhuonetta ja wc. Lisäksi käynti lasitetulle parvekkeelle josta näkymä kantaa pitkälle Palokanorren kauppojen värivaloihin ja järvenpinnan pilkistykseen.

Alakerrassa on suurehko arkiolkkari/takkahuone tulen tuijotteluun, telkkarin katseluun, pelailuun tai muuten vaan rauhoittumiseen. Makuuhuoneita löytyy kaksi lisää ja kolmas, ikkunaton huone, voi toimia miksei makkarina tai jonkinlaisena harrastehuoneena. Sauna, kylpy- ja kodinhoituhuone ovat myös alakerrassa.

Säilytystilaa on runsaasti. Asunnon yhteydessä on autotalli - mikä aina tarpeen! Asumisenkulut ovat maltilliset näinkin suureen asuntoon. Sijainti on mainio; paljon lapsiperheitä, kohtuullinen matka kaupolle ja kouluun sekä Touruvuoren lenkipoluille.

Sovi oma yksityinen esittelysi, käydään tutustumassa tarkemmin ketunpesään :)

Asuntoa sinulle esittelee

Liisa Kulmala

040 968 3531

liisa.kulmala@bo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21396234	Velaton hinta:	209 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Palokka Kettusentie 6, 40270 Palokka	Myyntihinta:	209 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 306,25 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	104,00 € / kk (Hoitovastike 104,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	5h , k , takkah , askarteluh , 2 x wc , vh , khh , kh , s , autotalli	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari vesimaksu kulutuksen mukaan, laskutetaan kolmen kuukauden välein. Sähkönkulutus ollut noin 14.500kwh vuosi (6 hlöä), jätemaksu 15e/kk
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	160,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	160,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1979		
Käyttöönottovuosi:	1979		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	ikkunaton askartelu/varastohuone joka nykyisillä asukkailla makuuhuone käytössä
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2017: Keittiöremontti, uusittu pinnat, kattopanelit, väliovet sekä portaat. Kodinhoitohuone vesieristetty ja laatoitettu. Ikkunat maalattu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maali/tapetti Lattiamateriaalit: Laatta (60x60) eteinen ja keittiö, muutoin laminaatti Kattomateriaalit: Katot paneloitu 2017
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pulpetti Kattomateriaalit: Pelti Kate: muovipinnoitettu pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu vuonna 2017. Varusteina jääkaappi, keraaminen liesi, uuni, integroitu astianpesukone (2020) , erillinen pakastin alakerrassa.Työtasot laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Erillinen kodinhoitohuone
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4
Säilytystilojen kuvaus:	Kaksi kylmää ulkovarastoa, autotalli

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Alvankumpu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juha Pientalo
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhtiössä on poikkeava kunnossapitovastuu osakkeenomistajien ja yhtiön kesken, vastuujakotaulukko nähtävillä yhtiöjärjestyksessä. Yhtiössä ei ole tehty toiminnan- tai tilintarkastuksia. Kuntotutkimukset: Ei ole tehty
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 4 Autotalleja: 4
Tehdyt remontit:	Kattoremontti 1997, salaojaremontti talon pohjois päädyssä, asennettu sokkelin patolevyt ja salaojitus 7/2020. Peltikatolle lumiesteet C,D ja E asuntojen terassien puolelle. Normaaleja vuosittaisia huoltotöitä.
Tulevat remontit:	Yhtiön hallitus ei ole laatinut suunnitelmaa korjaustarpeista seuraavalle

viidelle vuodelle.
Energialuokka: E (2018)
Asbestikartoitus: Ei
Tontin koko: 2 440,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Palokan koulu noin 2km Palvelut: Palokanorren liikekeskukset noin 2km, Palokan keskustan S-market noin 2km, Ollilan uimaranta alle 1km, Touruvuoren ulkoilureitit alle 1km Päiväkodit: Noin 2km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Huoneistolle kuuluu autotalli
Huoneiston edessä mahdollisuus säilyttää kahta autoa
Näkymät: Piha-alueet, näkymää yli pihojen aina Palokan kauppakeskuksen
valoihin ja Palokkajärven pilkistykseen saakka

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.