

1h, kk, kph, 31,5 m², 15 000 €

Kerrostalo, Varkaus, Taulumäki, Puistokatu 8

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus
Puh: 040 555 6316



Hyvällä paikalla koulujen ja urheilutilojen läheisyydessä näppärä toisen kerroksen yksiö, joka sopii mainiosti sijaintinsa puolesta myös sijoitus- ja vuokraohteeksi. Taloyhtiössä tehty käyttövesiputkisto- ja kattoremontit. Taloyhtiössä on myös valokuituliittymä. Heti vapaa huoneisto. Sovi aika esittelyyn ja tutustu!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21400505	Velaton hinta:	15 000 €
Sijainti:	Varkaus Taulumäki Puistokatu 8, 78200 Varkaus		(Myyntihinta 13 410,77 € + Velkaosuus 1 589,23 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	13 410,77 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	1 589,23 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , kph	Neliöhinta:	476,19 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	159,80 € / kk (Hoitovastike 136,00 € / kk + Rahoitusvastike 23,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	31,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	31,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1965		
Käyttöönottovuosi:	1965		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittokomero, johon mahtuu pieni pöytäryhmä. Varusteena sähköliesi ja jenkkiakaappi, kaapistoja. Lattia laminaattia, seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Osittain laatoitettu kylpyhuone. Varusteena suihku, pyykinpesukoneliitäntä. Taloyhtiö tehnyt kosteuskartoituksen v. 2017, ei kohonneita kosteuksia.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone, jossa laminaattilattiat ja maalatut seinät.
Säilytystilojen kuvaus:	Säilytykseen kaapistoja sekä taloyhtiön tiloissa lämmin häkkivarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvelänhaka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Eija Sutinen/Isännöintipalvelu Isarvo Oy, puh. 0503027507
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Mankeli, Askarteluhuone, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiö on liitetty kaapelitelevisiojärjestelmään, lisäksi 12/2017 talo on liittynyt MPY:n kuituun. Kuntotutkimukset: Yhtiö on teettänyt syksyllä 2017 kuntoarvion, PTS:n ja kaikkien KPH:n kuntotarkastuksen.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 18
Tehdyt remontit:	viime vuosina tehdyt kunnossapitotyöt: - v. 2019 pinnoitettu peltikatto - v. 2018 lämmönsiirrin uusittu - v. 2017 valokuituliittymä - v. 2016 pohja-, pysty-, ja huoneistoviemärit saneerattu (sukitus ja ruiskuvalu - v. 2015 talotikkaat v. 2013 ilmanvaihtokanavat puhdistettu - v. 2013 avaimet uusittu Sentoksi - v. 2012 piippujen katokset asennettu - v. 2007 porraskäytävien seinien alaosat maalattu - v. 2005 kellaritilojen lattiat maalattu - v. 2005 autolämmityspistokkeet asennettu - v. 2003 käyttövesiputket uusittu - v. 2003 huoneistokohtaiset vesimittarit asennettu - v. 2002 lämpöjohtoverkoston huuhtelu, säätö ja linjaventtiilit uusittu v. 2001 lämmönvaihdin uusittu v. 2000 saunan pesuhuoneisiin lattialämmitys ja saunan panelointi
Tulevat remontit:	5-vuotissuunnitelmassa: - lämpöjohtoverkoston huuhtelu, patteriventtiilien uusiminen - ulko-ovien ja sivuikkunoiden uusinta - parvekkeiden kuntotarkastus - yläpohjan lisälämpöeristys
Energialuokka:	G (2018)
Tontin koko:	3 907,4 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	4 128,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Varkauden kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	09.04.2025

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kuoppakankaan koulut 0,5 km:n säteellä. Palvelut: Kaupat ja kaupungin palvelut 0,5 km:n säteellä.

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne 50 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikkasäänöt vahvistettu v. 2013.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.