

5h, k, th, s, ph, vh, apuk, työtila/var, 87,2 m², 129 000 €

Omakotitalo, Padasjoki, Jokioinen, Kukkatie 19



RE/MAX

Kohdetta myy

Nurmikari Matti
Myyntineuvottelija

Gsm: 0504474666

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV



Hyvin pidetty ja kattavasti remontoitu omakotitalo Padasjoen keskustan tuntumassa. Talossa myös suoritettu kuntotarkastus 31.3.2021.

Talo sijaitsee rauhallisella paikalla, omalla tontilla, aurinkoisessa rinteessä. Pihan ilmansuunta on lounaaseen, joten lämpöä ja valoa riittää. Tällä upealla pihalla on lapsille reilusti tilaa temmeltää, ja aikuiset nauttivat mahtavista näkymistä muiden talojen yli. Autoille ja pihatarvikkeille on lisäksi erillinen 48 neliön autokatos.

Talo sopii isommallekin perheelle, sillä kylpyhuone, sauna ja kodinhoitohuone on pinta-alassa laskettu muihin tiloihin. Yläkerrassa makuuhuonetta ja avara olohuone-ruokailutila-keittiö-yhdistelmä ja pääsy parvekkeelle.

Alakerrasta löytyy hyvänkokoinen sauna ja kylpyhuoneineen, kodinhoitohuone, takkahuone sekä todella iso vaatehuone. Täältä käynti omalle patiolle, missä on mukava grillailia ja istua iltaa tai vilvoitella saunan jälkeen.

Alakerrassa myös sisustussuunnittelijan kanssa remontoitu työ/harrastetila omalla sisäänkäynnillä, sopiva esimerkiksi yrityskäyttöön, joogastudioksi tai kuntosaliksi. Kiinteistölle tulee myös valokuituyhteys, eli hyvä mahdollisuus vaativampaankin etätyöskentelyyn.

Taloon on asennettu keskuspölynimuri ja ilmastointiputket on vaihdettu. Ilmanvaihtokone on myös uusittu ja sen yhteyteen lisätty lämmöntalteenotto.

Katso virtuaaliesittely kuvien alta!

Lisätiedot ja esittelyt:

Matti Nurmikari

0504474666

matti.nurmikari@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21405225	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	Padasjoki Jokioinen Kukkatie 19, 17500 Padasjoki	Myyntihinta:	129 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Vesi- ja jätevesimaksu:	78,20 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus n. keskiarvo 226,00 € / kk Vesi ja jätevesimaksu 4 hengen perheeltä + 2 hengen yritykseltä 78,2 € / kk. Jätehuollon perusmaksu 33,50 € / v. Kiinteistövero 2020: 456,84 €. Valokuituyhteyden käytöstä maksetaan Padasjoen kunnalle verkkomaksu: 18,60 € / kk.
Huoneistoselitelmä:	5h , k , th , s , ph , vh , apuk , työtila / var		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	87,2 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	79,7 m ²		
Kokonaispinta-ala:	166,9 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala laskettu pohjapiirrustuksista. Asuintiloihin on laskettu sisääntulokerroksen tilat ja muihin tiloihin kellarikerros. Lisäksi autotallirakennus 48 m ² .		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2 viikkoa tai sopimuksen mukaan		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Takkahuone, työ/harrastetila, patio.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto.
Asumnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2012 Kolme muuta ulko-ovea vaihdettu 2010 Liesituuletin ja katolle vienti uusittu 2010 Ilmanvaihtoputkistot ja ilmanvaihtokone lämmön talteenotolla uusittu 2010 Keskuspölynimuri asennettu (ylä- ja alakerta) 2010 Käyttövesiputkisto uusittu (komposiitti, Uni Pipe), vain pieni pätkä keittiöön johtavia putkia uusimatta 2010 Alakerran työ-/harrastetila remontoitu (lattialämmitys, laatoitus, sähköt, himmennettävä kiskovalaistus, kaikki pinnat maalattu) 2010 Radon-mittaus 2003 Autokatos ja terassi rakennettu 2003 Kuntotarkastettu 2002 Pääovi uusittu 2002 Sisätilat, yläkerran wc ja keittiö remontoitu
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen, LTO
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin, jääkaappipakastin, runsaasti kaappi ja laskutilaa. Parkettilattiat ja maalatut seinät.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakerta: muovimattolattia, wc-istuin, lavuaari Yläkerta: Laattalattia, maalatut seinät, wc-istuin, lavuaari, allaskaappi, käsisuihku, erillinen kaappi, vetolaatikoita.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas, tilavat lauteet.
Kodinhuoneeseen kuvaus:	Kuvaus: Muovimattolattia, maalatut tiiliseinät, lavuaari, pesukoneliitäntä, runsasti kaappitilaa.
Olohuoneen kuvaus:	Erittäin tilava olohuone-ruokailuhuone-keittiöyhdistelmä, josta pääsy parvekkeelle. Parkettilattiat ja maalatut seinät.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Laminaattilattiat, maalatut seinät, omat kaapistot.
Säilytystilojen kuvaus:	Tilava vaatehuone.

Asumnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 587,0 m ²
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Padasjoen kunta.

Rakennukset: autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.