

3mh,oh,k wc,khh,ph,s, varasto, 110,0 m², 170 000 €

Omakotitalo, Muhos, Jokirinne, Paatelankuja 20

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Heikkinen Margit
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 267 1000

Helmet LKV Oy

“ Muhoksen Jokirinteen keskustassa yksitasoinen omakotitalo, puistoon rajoittuvalla tontilla valmiina vastaanottamaan uudet asukkaat.

Asuintilat yhdessä tasossa. keittiö, ruokailu ja olohuone sulavasti yhteen liittyen.

Keittiöstä käynti tilavaan kodinhoitohuoneeseen ja sieltä kulku suoraan ulos.

Olohuoneessa varaavatakka ja lisänä ilmalämpöpumppu.

Kolme makuuhuonetta, pesu- ja saunatila, sekä wc täydentävät kokonaisuuden.

Talo sijaitsee tien päässä. Tontin vierestä lähtee n. 2km pituinen jokirantaa kiertävä ulkoilureitti.

N. 2 km pituinen valaistu hiihtolatu/kuntorata vain 500m päässä.

Uimarantaan ja venesatama n. 300m.

Sovi yksityisnäyttö

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21405751	Velaton hinta:	170 000 €
Sijainti:	Muhos Jokirinne Paatelankuja 20, 91410 Jokirinne	Myyntihinta:	170 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	130,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesi- ja jätevesimaksu:	20,00 € / kk
Huoneistosiselelmä:	3mh , oh , k wc , khh , ph , s , varasto	Puhtaanapito:	20,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 313 €/v Tontin vuokra 560€/v Sähkön kulutus on ennen ilmalämpöpumpun asennusta.
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	35,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	145,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Varaston koko 16,3m ² .		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2003		
Käyttöönottovuosi:	2003		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	varaava takka ja ilmalämpöpumppu
Tilojen kuvaus:	eteisen ja tuulikaapin lattia laatoitettu.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	N. 2 km pituinen kuntopolku vieressä ja n. 2 km pituinen valaistu hiihtolatu/kuntoilureitti 500m etäisyydellä. Uimarantaan ja venesatamaan n. 300m.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	IV-kanavat nuohottu, säädetty ja laakerit vaihdettu, savuhormit nuohottu, ilmalämpöpumppu asennettu, valokuitu liittymä 2020.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Varaava lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone uusittu 2014, jää/pakastekaappi 2015, liesituuleti 2017 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Kiuas uusittu 2020, lauteet 2019 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: tapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	560,00 € / vuosi

Vuokrasopimus päätty: 5.5.2043
Kiinteistötunnus: 494-402-9-54-L1
Tontin pinta-ala: 1 125,0 m²
Tontin vuokraaja: Muhoksen kunata
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: AO
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Muhoksen kunta
Tontin nimi: Rautiainen
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Muhoksen kunta
Tehokkuusluku: 0,20
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Muhoksen kunta
Rakennukset: Grillikota, lato autokatos

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: n. 400m Palvelut: kauppa n. 400m Päiväkodit: n.400m
Liikenneyhteydet: lähin pysäkki n. 200m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.