

5h, k,s,parveke, 125,0 m², 260 000 €

Kerrostalo, Kerava, Sompio, Laurintie 12

 ETUOVI.com



Pete Lind
KIINTEISTÖNVÄLITYS LKV OY

Kohdetta myy

Lind Pete

Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 0400315975

Kiinteistönvälitys Pete Lind Lkv Oy



Keravan Sompion reunalla keskustan kupeessa hissittömän talon ylimmän kerroksen helmi!

Huoneisto on kauttaaltaan saneerattu lattiasta kattoon. Uudet tyylikkääät ja korkeatasoiset AEG kodinkoneet kivitasoineet antavat lisäluksusta Puustelli keittiöön

Upea ikkunallinen sauna pesuhuoneineen puketumistilan kera ei kaipaa enempää esittelyä, kuvat kertovat enemmän kuin tuhat sanaa.

Kahdesta makuuhuoneen ikkunasta näkee Keravan kävelykadulle, mutta silti huoneisto sijaitsee Sompion vehreällä pientaloalueella.

Kadun vastakkaisella puolella löytyy Sompion yläkoulu. Alakoulu, lukio sekä ammattikorkeakoulu myös aivan kävelyetäisyydellä. Useita korkeatasoisia päiväkoteja lähistöllä.

Keravan keskustan kaikki palvelut juna-asemineen muutaman sadan metrin läheisyydessä.

Tässä siis muuttovalmis koti isommallekin perheelle joka osaa myös arvostaa laatua.

Tiedustelut & esittelyt:

Laura Lind 0400 707 532 laura@lindlkv.fi

Pete Lind 0400 315 975 pete@lindlkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21406035
Sijainti: [Kerava Sompio](#)
Laurintie 12, 04200 Kerava
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , s , parveke
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 125,0 m²
Kokonaispinta-ala: 125,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 3/3
Rakennusvuosi: 1970
Käyttöönottovuosi: 1970
Vapautuminen: Muu ehto, 1-2 kk kaupasta

Velaton hinta: 260 000 €
Myyntihinta: 260 000 €
Neliöhinta: 2 080 € / m²
Yhtiövastike: 667,13 € / kk
(Hoitovastike 562,50 € / kk +
Rahoitusvastike 104,63 € / kk)
Vesimaksu: 23,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 20,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke löytyy sekä asunnosta että taloyhtiöstä Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Laurintie 12</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintipartnerit Oy Antti Luttinen 040 551 9990 asiakaspalvelu@partnerit.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari, Mankeli, Väestönsuoja, Kuivaushuone, Yhteinen parveke
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Saatavilla välittäjältä.
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 12 Parkkipaikkoja: 17
Tehdyt remontit:	-Viemärikuvaus 2020 -Kiinteistön kuntoarvio 2019 -Kerhotilan kunnostus 2019 -Salaojien uusiminen ja asfaltoinnin uusiminen, istutus- ja nurmialueiden uusiminen 2019 -Kylmiön saneeraus 2019 -Koodilukkojen asennus 2019 -Salaojien kuvaus 2018 -Roskakatoksen uusiminen 2018 -Kylmiön kosteusvaurion kartoitus 2017 -IV puhdistus ja säätö 2017 -Patteriventtiileiden tarkastus ja säätö 2017 -LKV lämmönvaihdin uusittu 2015 -Kellaritilojen maalaus 2015 -Julkisivun osien maalikorjauksia 2014 -Porrashuoneiden maalaus 2014

	-Lämmitysverkoston nousuventtiiliden uusiminen 2013 -Tonttivesijohdon ja tonttviemärin uusiminen 2012 -Käyttövesiputket uusittu pinta-asennuksena 2010 -Kylpyhuoneiden sähköjen uusiminen 2010 -Viemäreiden pinnoitus ja pohja- ja sadeviemäreiden sukitus 2010 -Kylpyhuoneiden ja saunojen peruskorjaus 2010 -Lämmitystolpat autopaikoille 2007 -Parvekkeiden korjaus ja julkisivun maalaus 2000 -Huopakatteen uusiminen 1992 -Liittyminen kaukolämpöön 1982
Tulevat remontit:	2020 A-rappu Kosteusvauriokorjaus katutasossa 2020 Irtaimistovarasto Komeroiden uusinta 2020 Väestönsuoja Laitteiston ja VSS tilan kunnostus 2020 Lämpöpaketti Uusimisen LVI-suunnittelu 2020 Lämpöpaketti Uusiminen 2020 Korvausilmaventtiilit Asennus 2020 Viemäri Saneerauksen suunnittelu ja kilpailutus 2020 Vesikatto Huolto 2021 Viemäri Saneeraus 2020-2021 Sähköpääkeskus Lämpökuvaus ja korjaus 2021-2022 Lämmitysjärjestelmä Selvitys lämmitystavan muutoksesta ja LTO:n lisäämisestä Julkisivu Tiiliverhouksen tarkastus Lukitus Uusiminen Ulko-ovet Uusiminen
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	3 375,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tiedustelu Keravan kaupunki p.09-29491

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Yläkoulu kadun vastakkaisella puolella, lukio ja ammattikorkeakouluun vain n.300m. Alakoulu myös kävelyetäisyydellä. Palvelut: Kaikki Keravan keskustan palvelut kävelykatuineen kivenheiton päässä kotiovelta Päiväkodit: Useita päiväkoteja lähistöllä kuten esim. engalnnin- ja sakasankieliset.
Liikenneyhteydet:	Keravan juna-asemalle n.400m

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikkojen sekä tallin vuokraus toteutetaan jonotusperiaatteella. Lämmin autopaikka 20€/kk Iso autotalli 60€/kk Keskikokoinen autotalli 55€/kk Pieni autotalli 50€/kk Kylmä autopaikka 15€/kk
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.