

4h, avokeittiö, kph/sauna, autokatos, 81,5 m<sup>2</sup>, 295 000 €



Paritalo, Sipoo, Nikkilä, Kartanonrinne, Kartanonrinne 11 as. 2



BO.FI

#### Kohdetta myy

Valkeinen Elina  
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT,  
kaupanvahvistaja, Partner

Gsm: 0504270101

Bo LKV Helsinki, Kallio



Lähes uudenveroinen, vuonna 2018 valmistunut paritaloasunto Nikkilän Kartanonrinteen alueella.

Tämä kaunis, valossa kylpevä huoneisto edustaa skandinaavista ajattomuutta ja tarkkaan harkittuja yksityiskohtia. Pintamateriaalien raikas, yhtenäinen ilme tekee kodista eheän ja harmonisen kokonaisuuden. Kodin ehdoton katseenvangitsija on korkea olohuone, jonka suuret ikkunat ulottuvat lattiasta kattoon. Kaunis avokeittiö sulautuu olohuoneeseen loistavasti tehden perheen yhteisestä tilasta kutsuvan ja kodikkaan. Yhteen tasoon toteutettu pohjaratkaisu on paitsi toimiva, tuo myös tilantuntua ja avaruutta koko huoneistoon. Lämmitysmuotona energiatehokas poistoilmalämpöpumppu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Unelmien asunto perheelle, joka etsii täysin muuttovalmista, remonttihuolista vapaata kotia.

Kiinteistömuotoinen paritalo on jaettu hallinnanjakosopimuksella kahteen määräosaan. Kumpikin puoli vastaa itsenäisesti oman piha-alueensa huollosta. Nyt myytävään määräosaan kuuluu etelään avautuva, aurinkoinen takapiha. Tasainen nurmipiha on siisti ja helppohoitoinen. Asuntoon kuuluu yksi autokatospaikka sekä erillinen pihapaikka.

Kartanonrinne on uudehkosta talokannasta koostuva pientaloalue Nikkilän keskustan läheisyydessä. Lapsiperheiden suosimalta alueelta on kävelymatka alueen palveluihin sekä Nikkilän kouluihin ja päiväkoteihin. Nikkilästä on hyvät yhteydet muun muassa Lahden ja Porvoon moottoriteille. Linja-autot sekä junayhteys Keravalta palvelevat julkisen liikenteen suosijaa.

#### Myynti:

Elina Valkeinen

050 427 0101 / elina.valkeinen@bo.fi

FB / IG: elinavalkeinen\_lkv

Bo noudattaa asuntoesittelyissään pandemian vuoksi seuraavia varotoimia: Emme kättele asiakkaitamme, ja toivomme sinun noudattavan esittelyssä turvavaleja sekä käyttävän kasvomaskia. Jos sinulla on flunssaoireita, olet tullut Suomeen korkean koronailmaantuvuuden maasta 10 vrk sisällä tai olet altistunut koronatartunnalle, ala tule asuntoesittelyyn. Esittelyiden kavijamaari voidaan asiakkaidemme turvallisuuden takaamiseksi joutua rajaamaan. Valitamme turvallisuudestasi!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21406817  
Sijainti: [Sipoo Nikkilä](#)  
Kartanonrinne 11 As. 2, 04130  
Sipoo  
Tyyppi: [Paritalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , avokeittiö , kph / sauna ,  
autokatos  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 81,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 81,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-aloja ei tarkistusmitattu.  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 2018  
Käyttöönottovuosi: 2018  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 295 000 €  
Myyntihinta: 295 000 €  
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus 9876 kWh/vuosi  
(2019). Vesimaksut  
henkilökohtaisen kulutuksen  
mukaan (laskutetaan kerran  
vuodessa). Omistaja vastaa  
kiinteistöverosta, kiinteistön  
vakuutusmaksuista sekä tontin  
vuokrasta.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus, olohuoneen ja makuuhuoneen välisellä seinällä
Tilojen kuvaus:	Eteinen. Lattia: laatta. Seinät: maalattu.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuoneen silikonisaumat vaihdettu (Vevox Oy)
Energialuokka:	C (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	poistoilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	U-mallinen avokeittiö on värimaailmaltaan hillitty ja tyylikäs. Keittiö avautuu olohuoneeseen ja ruokailutilaan. Varusteet: täyskorkeat jääkaappi ja pakastin, liesituuletin, keraaminen liesi, integroitu mikroaaltouuni, astianpesukone. Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone on hyvin suunniteltu vastaamaan arjen tarpeita. Varusteet: suihku, wc-istuin, pesukoneliitäntä, lavuaari, lattialämmitys, pöytätaso. Lattia: laatta. Seinät: maalattu.
Saunan kuvaus:	Saunassa ikkuna. Lattia: laatta. Seinät: paneeli. Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltopiste sijaistaa kylpyhuoneen yhteydessä.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisan ja korkean olohuoneen suuret ikkunat vangitsevat katseen. Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Asunnossa kolme makuuhuonetta, joista yksi soveltuu erinomaisesti esim. työhuoneeksi. Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 106,81 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	30.4.2067
Kiinteistötunnus:	753-423-23-83
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	918,0 m <sup>2</sup>

Tontin vuokraaja:	Sipoon kunta
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella kahteen määräosaan, joista nyt myydään hallinnanjakosopimuksen mukainen määräosa B (1/2).
Rakennusoikeus:	229,5 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Tiedustelut: Sipoon kunta / kaavoitus
Rakennukset:	Autokatos ja varasto samassa yhteydessä. autokatos, varasto

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Nikkilässä suomen- ja ruotsinkieliset koulut; mm. Sipoonjoen koulun, Kungsvägens skolan, Lukkarin koulu, Jokipuiston koulu. Palvelut: Nikkilän keskustan päivittäispalvelut noin 2 km päässä. Nikkilässä mm. S-Market, K-Supermarket Basilika, ABC, posti, apteekki, terveysasema. Päiväkodit: Nikkilässä useita päiväkoteja.
Liikenneyhteydet:	Julkinen liikenne; linja-autopysäkki n. 150 m. Pysäkiltä suoria yhteyksiä Helsingin keskustaan sekä Keravalle. Keravalta junayhteys Helsingin keskustaan noin 30 min. Hyvät liikenneyhteydet Lahden ja Porvoon moottoriteille. Nikkilästä autolla Helsinkiin noin 30 min.

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Oma piha-alue avautuu etelään.
---------------	--------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.