

3h+kt+s, 79,2 m<sup>2</sup>, 445 000 €

Paritalo, Espoo, Kilo, Nihtimäentie 12 B



Aktia LKV

Kohdetta myy

Hellman Fredrik  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0400980341

Aktia Kiinteistönvälitys Oy,  
Kauniainen, Aktia  
Fastighetsförmedling Ab



Monipuolisten palvelujen läheisyyteen, pienen metsän reunaan Espoon Kiloon rakennetaan neljään paritaloon kahdeksan laadukasta kotia.

Ulkoseinien painumaton kuusihirsi mahdollistaa puhtaan ja terveellisen sisäilman. Isot

ikkunapinnat tuovat luonnonvaloa moderneihin huoneistoihin, joiden sisäkatto nousee joko 2,9m tai 3,3m huoneistosta riippuen. Lämmitysmuotona on edullinen maalämpö. Tilankäyttöään taidokkaat 79m<sup>2</sup> kolmiot ja 101m<sup>2</sup> kolmen tai neljän huoneen asunnot valmistuvat arviolta helmikuussa 2022. Ennakkomarkinointi varaa omasi.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21408168
Sijainti:	<a href="#">Espoo Kilo</a> Nihtimäentie 12 B, 02630 Espoo
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	79,2 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	79,2 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	2021
Käyttöönottovuosi:	2022
Varaustilanne:	Ei varattu

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	445 000 € (Myyntihinta 192 281 € + Velkaosuus 252 719 €)
Myyntihinta:	192 281 €
Velkaosuus:	252 719 €
Neliöhinta:	5 618,69 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	1 127,00 € / kk (Hoitovastike 98,00 € / kk + Rahoitusvastike 1 029,00 € / kk)
Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Arvioitu sähkönkulutus 55€/kk sisältäen lämmityksen sekä käyttösähkön.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, puu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, puu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Espoon Metsäketo</i>
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2 361,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.