

4 h, k,s, erill wc at, var, 80,0 m<sup>2</sup>, 169 000 €

Paritalo, Mäntsälä, kirkonkylä, Niittymäentie 189 A

 ETUOVI.com



 Marjokoti

**Kohdetta myy**

Marjokoti LKV

Keskuskatu 7, 04600 Mäntsälä  
Puh: 0400374565

“ Maalaismaisemassa kolmen makuuhuoneen koti. Vuonna 1981 valmistuneessa paritalossa asut kuin omakotitalossa, naapurin kanssa kustannuksia jakaen. Autotallit rakennuksen keskellä. Varaava vuolukivitakka/leivinuuni ja ilmalämpöpumppu lisälämmönlähteinä. Kodissa on tehty isot remontit, joten muuttamaan pääsee heti tai päivittämällä pintoja mieleisiksi.

Kodin tonttiosuus vajaa 2000 m<sup>2</sup>, jossa on kaikille tekemistä; kesäkeittiö, kukkaistutuksia, nuotiopaikka tai vaikka mökötysnurkka. Loistava sijainti rauhallisen yksityistien varrella, 5 km Mäntsälän keskustasta pohjoiseen, hyvät yhteydet moottoritiele.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21412652	Velaton hinta:	169 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mäntsälä</a> Kirkonkylä Niittymäentie 189 A, 04600 Mäntsälä	Myyntihinta:	169 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 112,5 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	100,00 € / kk (Hoitovastike 100,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4 h , k , s , erill wc at , var	Sähkölämmituskulut:	150,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Yhtiövastike 100 €/kk jolla katetaan yhtiön juoksevat menot; kiinteistövero, -vakuutus, jätemaksu, jätevesisäiliön tyhjennys, tiemaksut. Nuohouksen asukkaat maksavat itse. Tämän huoneiston sähkölaskuun on sisällytetty yhteisen porakaivon sähkö, toinen huoneisto maksaa yhteiset ulkovalot.
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	17,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	97,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muihin tiloihin on laskettu autotalli, mutta ei erillisiä varastotiloja yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1981		
Käyttöönottovuosi:	1981		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	lisäksi pukuhuone
Asuntoon kuuluu:	Tallipaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	ikäisekseen hyvässä kunnossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti, uusittu 2017
Keittiön kuvaus:	keittiössä vedeneristys ja lattialämmitys Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku kylpyhuone remontoitu 2013
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 erillinen wc ja kph:ssa wc istuin Seinämateriaalit: puu Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 kahdessa mh laminaattilattia ja seinät maalattu/tapetoitu, kolmannessa makuuhuoneessa muovimatto ja seinät tapetoitu Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mäntsälän Kotikoski</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jani Väänänen Niittymäentie 189 B 04600 Mäntsälä 0408475441
Huolto:	yhtiöjärjestyksen vastuulausekkeet: Yhteisiä osakehuoneiston korvattavia kohteita ovat: - Puhtaanveden porakaivo pumppuineen ja siihen talon ulkopuolella liitettyineen tarvikkeineen - Harmaa/jätevesijärjestelmä kaivo(t) talon ulkopuoliset putkistot ja siihen liitetyt lisälaitteet/tarvikkeet - koko rakennuksen vesikate ja siihen liittyvät tarvikkeet Asukkaan korvattavia kohteita ovat; - Kaikki rakenteet, ulko ja sisäpuoliset (poislukien vesikate) LVIS tarvikkeet laitteineen oman huoneiston sisällä

Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistoon kuuluu autotalli, varastoja Kuntotutkimukset: Tähän huoneistoon on tehty kuntotarkastus vuonna 2013
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 2
Tehdyt remontit:	Myytävään huoneistoon tehdyt remontit: 1997 alapohja muutettu tuulettuvaksi 1997 salaojitus 2011 varaava takka 2010-2012 sisäremontteja mm keittiö 2013 kph remontoitu 2013 pattereita uusittu 2017 katto uusittu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	5 060,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Ala- ja yläasteet keskustassa, koulukuljetus Niittymäentie-Kotkakorventie risteyksestä Palvelut: Keskustan palvelut noin 5 km päässä
Liikenneyhteydet:	Loistava yhteys Lahti-Helsinki moottoritiele

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Tälle kodille huoneistojen välissä noin 17 m <sup>2</sup> eristetty autotalli, lisäksi pihaosuuteen mahtuu vielä 2-3 autoa
Näkymät:	Kiinteistö sijaitsee rauhallisessa maalaismaisemassa, josta avarat näkymät pellolle ja metsään. Oleskelupiha etelään.
Pihan kuvaus:	Aidattu, vajaa 2000 m <sup>2</sup> piha-alue, johon aurinko pääsee paistamaan koko päivän.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.