

2h, avok, kph, vh, parveke (YJ:n mukaan 2h+k), 51,7 m², 184 900 €



Kerrostalo, Hyvinkää, Mustamännistö, Hämeenkatu 48



BO.FI

Kohdetta myy

Erola Ville

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Partner

Gsm: 0407272335

Bo LKV Helsinki, Ullanlinna



Lähes uudenveroinen, valoisa kaksio Hyvinkään keskustan tuntumassa.

Omalla tontilla oleva As Oy Hyvinkään Gneissi on upea, vuonna 2018 valmistunut suomalaisena käsityönä toteutettu täystiilitalo, joka lämpiää ekologisesti maalämmöllä. Asunnon hyvä varustelutaso ja skandinaavinen ilme yhdistettynä huippusijaintiin nostavat elämänlaatua entisestään.

Poikkeuksellisen avara ja valoisa pohja aukeaa heti sisään astuessa, sillä neliöt on käytetty todella fiksusti. Lattiasta kattoon ulottuvat ikkunat päästävät valon läpi huoneiston, ja koska pinnoista ei juuri käytön jälkiä löydy, tulee tunne kuin astuisi täysin uuteen asuntoon.

Tilavan makuuhuoneen jatkona toimii liukuovellinen vaatehuone, ja olohuonetta jatkaa entisestään suuri parveke. Avokeittiössä on Boschin integroidut ja laadukkaat kodinkoneet sekä runsaasti kaappi- ja säilytystilaa. Isolle ruokapöydälle löytyy paikka ikkunan edustalta.

Kylpyhuone leivene allastasoineen ja sadesuihkuineen viimeistelee kokonaisuuden.

Asunnolle kuuluu yksi sähköpistokeellinen autopaikka sekä kellarivarasto. Osakkailla on lisäksi käytössään sauna, kerhohuone, urheiluvälinevarasto ja pyöräkellari.

Kauppakeskus Willa, juna-asema ja muut keskustan palvelut ovat kävelymatkan päässä. Tule ja ihastu!

Kohteen myy:

Ville Erola

040 7272 335

ville.erola@bo.fi

Bo noudattaa asuntoesittelyissään pandemian vuoksi seuraavia varotoimia: Emme kätele asiakkaitamme, ja toivomme sinun noudattavan esittelyssä turvavälejä sekä käyttävän kasvomaskia. Jos sinulla on flunssaoireita, olet tullut Suomeen korkean koronailmaantuvuuden maasta 10 vrk sisällä tai olet altistunut koronatartunnalle, älä tule asuntoesittelyyn. Esittelyiden kävijämääri voidaan asiakkaidemme turvallisuuden takaamiseksi joutua rajaamaan. Välitämme turvallisuudestasi!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21414020	Velaton hinta:	184 900 €
Sijainti:	Hyvinkää Mustamännistö Hämeenkatu 48, 05820 Hyvinkää	Myyntihinta:	184 900 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 576,4 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	255,92 € / kk (Hoitovastike 255,92 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , avok , kph , vh , parveke (YJ:n mukaan 2h + k)	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesitasaus kaksi kertaa vuodessa. Saunamaksu 15 €. (sisältää neljä käyntiä) Hallituksella valtuudet perä 1-2kk ylimääräinen vastike.
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	51,7 m ²		
Kokonaispinta-ala:	51,7 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen, vaatehuone.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiön välitila, taso ja allas on vaihdettu.
Lisätietoja kunnosta:	Erinomainen.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	VARUSTUS: BOSCH jääkaappi-pakastin, astianpesukone, induktioliesi, kiertoilmauuni. LATTIA: Laminaatti. SEINÄ: Maali. TYÖTASO: Laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	VARUSTUS: WC-istuin, sadesuihku, suihkuseinä, allas. allaskaappi, peili, pesukoneliitäntä, bidee, lattialämmitys (sähkö). LATTIA: Laatta. SEINÄ: Kaakeli.
Olohuoneen kuvaus:	LATTIA: Laminaatti. SEINÄ: Maali.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 LATTIA: Laminaatti. SEINÄ: Maali.
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistolle kuuluu yksi kellarivarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Hyvinkään Gneissi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	HIO Isännöinti Oy Timo Leppänen 050 400 3151 timo.leppanen@taloasema.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Sauna, kerhohuone, pyörävarasto, urheiluvälinevarasto, kellarivarastot.
Tehdyt remontit:	2021 Pihavalaistuksen asennus roskakatoksen ulkoseiniin, teknisen tilan vesipisteen asentaminen. 2020 Porrashuoneen ilmanvaihdon asentaminen.
Tulevat remontit:	2021-2026 IV-kanavien puhdistus, sadevesikaivon tarkistus.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 200,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hyvinkään kaupunki.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Hyvinkään peruskoulu 1,6km. Palvelut: Kauppakeskus Willan monipuoliset palvelut n.900m, terveysasema n.1km, kirjasto 850m, posti 900m, Prisma n.900m. Päiväkodit: Kaupunginsillan päiväkoti 400m, Pilke taidepäiväkoti n.600m,

Liikenneyhteydet: Juna-asema 1,5km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Asuntoon kuuluu yksi sähköpistokkeellinen autopaikka.
Sähköpistokkeellinen autopaikka 9 kpl.

Näkymät: Citymäiset puistonäkymät.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.