

1-2h,k,kph,s,katettu terassi, lämm.varasto, 33,0 m², 156 000 €



Luhtitalo, Järvenpää, Loutti, Alankotie 32



RE/MAX

Kohdetta myy

Orela Kristina
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 0400 530 710

RE/MAX Parhaat Kodit |
Kiinteistönvälitys Parhaat Kodit Oy
LKV



Upea viimeistely koti luhtikerrostalon ensimmäisestä kerroksessa arvostetulta asuinalueella lähellä palvelja ja kulkuyhteyksiä.

Tyylikäs keittiö ja olohuone yhtenäistä valoisa tilaa josta käynti takapihalle. Viihtyisällä terassilla hyvin tilaa.

Yksi makuuhuone, jossa peiliövi kaapistot. Saunassa tunnelmaa luomassa kuituvalot sekä toimiva kylpyhuone, jossa hyvin tilaa. Hyvät säilytystilat eteiskaapisto, makuuhuoneen kaapistot. Asumismukavuutta lisää koko huoneistossa olevat kauniit ja helppohoitaiset laattalattiat lattialämmityksellä.

Sähköpistokkeellinen autopaikka jonka voi ajastaa sisältä ja lämmin ulkovarasto sekä pyörävarasto . Edulliset asumiskulut maalämpö ja yhtiöllä myös kaapeli-Tv.

Tule tutustumaan tähän kauniiseen kotiin.

Yksityisesittelyt joustavasti sopimuksen mukaan!

Tied. Kristina Orela p. 0400 530710 tai kristina.orela@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21421039	Velaton hinta:	156 000 €
Sijainti:	Järvenpää Loutti Alankotie 32, 04400 Järvenpää	Myyntihinta:	156 000 €
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 727,27 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	181,50 € / kk
Huoneistoselitelmä:	1 - 2h , k , kph , s , katettu terassi , lämm.varasto	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	33,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	33,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2015		
Käyttöönottovuosi:	2015		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Seinät maalattu Lattiamateriaalit: Lattiat kaikkialtaan laatoitettu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Eteiskaapisto, makuuhuoneen kaapistot, lämmin ulkovarasto, pyörävarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Loutin Hovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	JVP-Isännöinti Oy Järnefeltinkatu 13 LH 3, 04400 Järvenpää 045-1165566 Isännöitsijä Mirja God
Huolto:	Kapo Huolta / asukkaat
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 10
Tehdyt remontit:	2015 Rakennukset valmistui. 2016 Vuositakuukorjaukset toteutettu. 2017 Piha-alueiden asfaltointi 2018 Pyörä- ja jätekatokseen asennettu lukolliset ovet 2019 Alakerran asuntojen etupuolen kuistien ja aidan puuosien (paineekyllästetyt) öljykäsittelyt 2019 Pyörä- ja roskakatoksen ovien korjaukset
Tulevat remontit:	Yhtiön rakennukset ovat uusia ja valmistuneet 2015 aikana. Suuria korjauksia ei ole näköpiirissä. 2020 Ei suunnitelmia 2021 Kylpyhuoneiden silikonisaumojen uusinnat 2022 IV-kanavien nuohoukset ja ilmamäärien säädöt 2023-2025 Ei suunnitelmia
Energialuokka:	C (2013)

Tontin koko: 1 110,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Keskustan palvelut noin 1km.
Liikenneyhteydet: Juna-asema ja linja-autoasema noin 1km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Sähköpistokepaikka, jota voi sisältä ajastaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.