

2h+kt+kh, 34,0 m<sup>2</sup>, 123 500 €  
Kerrostalo, Seinäjoki, Itikka, Kärnäjätkatu 8

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Takala Jussi  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 0402157570

Versus Asunnot Oy

“ Todella tehokkaalla pohjaratkaisulla oleva 34m<sup>2</sup> kaksio etsii omistajaa. Huoneiston neliöt on käytetty järkevästi ja lasitettu parveke tuo arkeen lisää asumisviihtyvyyttä. Asunto on kulmahuoneisto. Taloyhtiö on valmistunut 2018.

Asunto A26 on viihtyisä 34m<sup>2</sup> kaksio kolmannessa kerroksessa. Erillinen makuuhuone jakaa mukavasti asuintilaa. Makuuhuoneesta löytyy myös sopivasti säilytystilaa tavaroille sekä vaatteille. Olohuoneesta on pääsy omalle lasitetulle parvekkeelle. Kaikissa huoneistoissa on säädettävä vesikiertoinen lattialämmitys omalla termostaatilla.

Kärnäjätkatu sijaitsee noin 1,4km päässä Seinäjoen Keskustorista. Ammattikorkeakouluun tulee matkaa 1,5km, Lidl löytyy aivan vierestä sekä Seinäjoen arvostetuimpiin asuinalueisiin kuuluva Itikanmäki on myöskin noin 200m päässä. Itikanmäeltä löytyy nykyisin niin ravintola kuin kulttuuripalveluita. Päätien ylittävä 2017 valmistunut kevyenliikenteen silta lyhentää Kärnäjätkadulta kulkevaa matkaa keskustaan.

Tämä koti sopii hyvin niin omaan käyttöön kuin sijoitukseen. Tällä hetkellä asunto on vuokrattu 589eur / kk + vesi 20eur / kk. Rahoitusvastike on 450,50eur / kk, millä lyhennetään taloyhtiölainaa. Rahoitusvastike on vähennyskelpoinen vuokratulosta. Asunnon yhteydessä myydään autopaikka lämmityspistokkeella hintaan 1500eur. Asunnosta saatava vuokratuotto on 4,6%.

Ota rohkeasti yhteyttä niin käydään tutustumassa asuntoon.

Asuntoa myy – Versus Asunnot Oy  
Jussi Takala - Kiinteistönvälittäjä, LKV  
0402157570  
jussi.takala@versusasunnot.fi

Vapaus valita toimivampi! Versus Asunnot on uusi, koko Suomessa toimiva kiinteistönvälitysliike, jonka toimintamallissa asunnon omistaja pitää asuntonäytöt. Versus Asunnot hoitaa taustalla kaiken muun. Säästät tuhansia euroja välityspalkkiossa. Tutustu palveluumme osoitteessa [www.versusasunnot.fi](http://www.versusasunnot.fi).

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21425054	Velaton hinta:	123 500 €
Sijainti:	<a href="#">Seinäjoki Itikka</a> Kärrääjänkatu 8, 60100 Seinäjoki		(Myyntihinta 45 884 € + Velkaosuus 77 616 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	45 884 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	77 616 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + kh	Neliöhinta:	3 632,35 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	559,30 € / kk (Hoitovastike 108,80 € / kk + Rahoitusvastike 450,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	34,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	34,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastike on 450,50eur / kk, jolla lyhennetään taloyhtiölainaa. Rahoitusvastike on vähennyskelpoinen vuokratulosta.
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala on yhtiöjärjestyksen sekä isännöitsijäntodistuksen mukainen 34m2. Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat ovat: ulkoiluvälinevarasto, sauna. Jokaiselle huoneistolle on oma irtaimistovarasto, jonka tilaa ei ole luettu huoneiston lattiapinta-alaan sisältyväksi. Yhtiön välittömään hallintaan 3 m2 siivoushuone, n.20 m2 piharakennus, saunatilat sekä tekniset tilat.		
Kerrokset:	3/7		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Muu ehto, Vuokrattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Seinäjoen Nooa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Yhtiön isännöinnistä vastaa Suomen Asuntoneuvoja Isännöinti Oy, y-tunnus 2892721-1, Lökkisepänkuja 2 A 15, 02650 Espoo. Puhelin: 0442366450. Päävastuullisena isännöitsijänä toimii Martikainen Pekka, puhelin: 0442222513, sähköposti: isannointi@asuntoneuvoja.fi.
Huolto:	Yhtiön kiinteistönhuollosta vastaa Lassila & Tikanoja. Puhelin: 010 636 7000.
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhtiössä on Kaapelitelevisiojärjestelmä. Kaapeliyhtiönä toimii Elisa Oyj ja antennityyppi on DVB-C (digitaalinen kaapeli). Yhtiössä on yhteinen laajakaista, joka käyttää Kaapeli tekniikkaa ja sen maksiminopeus on 10M. Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat ovat: ulkoiluvälinevarasto, sauna. Jokaiselle huoneistolle on oma irtaimistovarasto, jonka tilaa ei ole luettu huoneiston lattiapinta-alaan sisältyväksi. Yhtiön välittömään hallintaan 3 m2 siivoushuone, n.20 m2 piharakennus, saunatilat sekä tekniset tilat. Kuntotutkimukset: Yhtiöllä ei ole yhtiökokouksen hyväksymää kunnossapitosuunnitelmaa.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 75
Tehdyt remontit:	Seuraaville rakennuksen osille ja järjestelmille on suoritettu takuuajan

tarkastukset: Piha/ulkoalueet, Perustukset ja runko, Julkisivut, Parvekkeet, Ikkunat ja ulko-ovet, Katto/varusteet, Huoneistojen märkätilat, Yleiset tilat, Lämmitysjärjestelmä, Vesi- ja viemärijärjestelmä, Ilmanvaihto, Sähkö- ja tietojärjestelmät.

Tulevat remontit: Ei tiedossa tulevia korjauksia / remontteja. Ainoastaan vuosikorjauksen piiriin kuuluvia tarkastuksia sekä korjauksia.

Energialuokka: C (2013)  
Yhtiöllä on voimassaoleva energiatodistus.

Tontin koko: 4 314,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Seinäjoen kaupunki  
kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus  
Alvar Aallon katu 10, E-ovi  
60100 Seinäjoki

Postiosoite:  
PL 215, 60101 Seinäjoki  
kaavoitus@seinajoki.fi

kaavoitusjohtaja Martti Norja  
040 774 8501  
martti.norja@seinajoki.fi.

#### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Huoneiston yhteydessä myydään erillisillä osakkeilla autopistokepaikka hintaan 1500eur.  
Yhtiön hallinnassa olevia autopaikkoja on 3 kpl.

Näkymät: Komeat näkymät keskustasta poispäin kohti Pohjalaista peltomaisemaa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.