

1h, kk, kph, parveke, 36,0 m², 125 000 €

Kerrostalo, Vihti, Nummela, Pisteenskaari 15

 ETUOVI.com



Asuntokauppa LKV
H&H

Kohdetta myy

Johansson Hanna

Yrittäjä, Ylempi kiinteistönvälittäjä
YKV, LKV, LVV

Gsm: 040 5714764

Asuntokauppa Hanna&Hanna LKV
Oy, Nummela



Ylimmän kerroksen yksiö senioreiden palvelutalossa, Kaarikodissa Nummelan keskustassa.

- Kylpyhuone on tehty palvelemaan myös liikuntaesteisiä.

- Parvekkeelta avarat näkymät.

- Useat toimijat järjestävät erilaisia virkistys- ja aktiviteettiohjelmia Kaarikodissa viikoittain.

- Mukavat ja kodikkaat yhteiset tilat, esteetön kulku seurustelutiloihin ja ruokalaan josta voi halutessaan ostaa vaikka kaikki päivän ateriat.

- Ammattitaitoinen henkilökunta lähellä koko ajan. Turvallinen vaihtoehto sinulle joka haluat oman kodin, mutta saatat tarvita jotaki apua tietyissä arjen askareissa.

- Asunto on vuokrattu. Vapautuu 30.9.2021.

- Yhtiön talossa olevissa huoneistoissa saa asua vain sellainen henkilö, joka on täyttänyt 55-vuotta ja hänen kanssaan asuvat perheenjäsenet.

Sovi oma turvallinen esittelyaikasi!

Hanna Johansson

040 5714764

hanna.johansson@asuntokauppalkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21425349	Velaton hinta:	125 000 €
Sijainti:	Vihti Nummela Pisteenkaari 15, 03100 Nummela	Myyntihinta:	125 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 472,22 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	194,40 € / kk
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , kph , parveke	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Huoneita:	Yksiö	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen
Asuintilojen pinta-ala:	36,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	36,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	30.09.2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä 30 päivää Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Ullakko- / kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kaarikoti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	ISTO Etelä-Suomi Oy Jukka-Pekka Aho 010 231 0632 jukka-pekka.aho@isto.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Kuivaushuone, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Vinttikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: Yhtiöjärjestys § 11 Jos huoneiston hallintaan oikeuttavat asuinhuoneistojen osakkeet siirtyvät yhtiön ulkopuoliselle uudelle omistajalle, on ensisijaisesti yhtiöllä, sen jälkeen osakkaana olevalla Nummelan Kaarikeskussäätiöllä sekä sen jälkeen muilla osakkeenomistajilla oikeus lunastaa osakkeet. Yhtiöllä on oikeus osakepääomaa ja arvonkorotusrahastoa alentamatta muulla omalla pääomalla lunastaa osakkeita. Lisätiedot yhtiöjärjestyksestä. Muuta: kahvio, liikuntatila, saunaosasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 6 Autotalleja: 3
Tehdyt remontit:	-1992 rakennettu yhdyskäytävä -1995 parvekeremontti -1996 savunilmaisimien puhdistus ja huolto -2001 ilmastointikanavat puhdistettu ja säädetty -2006 asunnon 9 vesivuoto korjattu -2006 ikkunat ja parvekeovet tiivistetty -2008 huoneistojen turvajärjestelmät

uusittu -2010 parvekeovet vaihdettu, 5kpl -2011 paloilmoitinjärjestelmä
uusittu -1998-2007 käyttövesiputket uusittu linja kerrallaan. -2017
Sisäänkäynnin lippa uusittu, turvalokkeskus uusittu.

Tulevat remontit: Normaali vuosikorjaustoimenpiteet. Hallitus suunnittelee tehtäväksi
kuntotutkimusta.

Energialuokka: E (2013)

Asbestikartoitus: Ei

Tontin koko: 2 290,0 m²

Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.