

5h, k, rt, khh, psh, ph, s, terassi, 135,0 m<sup>2</sup>, 144 000 €  
Mökki tai huvila, Hämeenlinna, Lammi, Ambomaantie 50 B

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Kirmula Toni  
Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä, LKV,  
LVV, KiAT, Kaupanvahvistaja, HM

Gsm: 045 275 9965

Hämeen Asuntorenki Oy LKV

“ Oma pala rauhaa Lammin Liesossa, Kuohijärven maisemissa!

Vuonna 2003 valmistuneen ryhdikkään puutalon ensimmäisessä kerroksessa avonainen keittiö, ruokailutila ja erittäin avara olohuone muodostavat kivan kokonaisuuden. Olohuoneeseen lisälämpöä ja -tunnelmaa luo näyttävä varaava takka. Makuuhuoneita talossa on yhteensä neljä, kaksi talon molemmissa kerroksissa. Kattoikkunat tekevät yläkerran aulatilasta valoisan ja viihtyisän. Kodinhoitohuoneessa on tilaa touhuta ja erillinen WC lisää asumismukavuutta. Saunan löylyistä pujahdat näppärästi isolle, katetulle terassille.

Koko tilasta (pinta-ala n. 8 000 m<sup>2</sup>) on tarkoitus lohkoa nyt myytävälle kiinteistölle oma, noin 2 350 m<sup>2</sup> tontti. Matkaa Kuohijärven aaltoihin kiinteistöltä on vain parisataa metriä.

Talo on rekisteröity vakituiseksi asunnoksi. Siispä passeli paketti niin vapaa-ajan asunnoksi kuin vakituiseksi kodiksikin, tulehan tutustumaan!

Myynti ja esittelyt:

Toni Kirmula

Hämeen Asuntorenki LKV

045 275 9965, [toni@hameenasuntorenki.fi](mailto:toni@hameenasuntorenki.fi)

[www.hameenasuntorenki.fi](http://www.hameenasuntorenki.fi)

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21426195	Velaton hinta:	144 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hämeenlinna Lammi</a> Ambomaantie 50 B, 16900 Lammi	Myyntihinta:	144 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkön kokonaiskulutus n. 14 000 kWh/vuosi (asumislämpötila pidetty myös koko talven). Kiinteistövero n. 950 €/vuosi. Likakaivojen tyhjennys n. 130 €/kerta.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , rt , khh , psh , ph , s , terassi		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	135,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	23,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	158,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuslupa-asiakirjojen mukainen huoneistoala 135,7 m2 ja kerrosala 158,5 m2. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Todelliset pinta-alat saattavat poiketa ilmoitetuista.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2003		
Käyttöönottovuosi:	2003		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Eteinen, jossa liukuovikaapisto, yläkerran valoisa aulatila, tilava ja katettu terassi, jolle käynti pukuhuoneesta.
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys pattereilla, sähköinen lattialämmitys, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kaivo Lisätietoja: Käyttövesi kiinteistölle tulee toisella kiinteistöllä sijaitsevasta kaivosta. Vedenotto-oikeus määritellään tontin lohkomisen yhteydessä.
Viemäri:	Mustat jätevedet johdettu 5 m3 umpisäiliöön. Harmaat jätevedet johdettu kahden saostuskaivon kautta maahanimeytykseen.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurunko. lautavuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiön varustus: jää/viileäkaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, mikroaaltouuni, runsaasti kaappi- ja laskutilaa. Keittiön pintamateriaalit: lattia laatta, seinät paneloitu/maalattu, välitila laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneen varustus: 2 suihkua, lattialämmitys sähköllä. Pesuhuoneen pintamateriaalit: lattia ja seinät laatta.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Tilava erillinen WC, jossa runsaasti kaappitilaa. WC:n varustus: pesuallas ja allaskaapisto, käsisuihku, peilikaappi, lattialämmitys sähköllä. WC:n pintamateriaalit: lattia laatta, seinät maalattu
Saunan kuvaus:	Saunan varustus: sähkökiuas. Saunan pintamateriaalit: lattia laatta, seinät paneloitu.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoituhuoneen varustus: pesukoneliitäntä, pyykkikone, kuivausrumpu, lämminvesivaraaja, vesipiste ja pesuallas, lattialämmitys sähköllä, runsaasti kaappitilaa. Kodinhoituhuoneen pintamateriaalit: lattia laatta, seinät laatta/maalattu
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen varustus: varaava takka, lattialämmitys sähköllä, kiinteä valaistus. Olohuoneen pintamateriaalit: lattia laatta, seinät paneloitu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 2 makuuhuonetta alakerrassa ja 2 yläkerrassa. Makuuhuoneiden pintamateriaalit: lattiat laminaatti, alakerran makuuhuoneiden seinät maalattu, yläkerran makuuhuoneiden seinät maalattu/tapetti.
Säilytystilojen kuvaus:	Talon kaapistot, sähköpistokkeellinen pihapaikka autolle.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	109-532-14-44
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	2 350,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Talo sijaitsee tällä hetkellä n. 8 000 m <sup>2</sup> suuruisella tontilla kahden muun talon kanssa. Myytävä kiinteistö lohkotaan kaupanteon jälkeen omaksi, n. 2 350 m <sup>2</sup> suuruiseksi tontikseen.
Rakennusoikeus:	235,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus 10 % tontin pinta-alasta.
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava
Kaavoitustiedot:	Alueella on Pohjois-Lammin osayleiskaava. Lisätietoja kaavoituksesta antaa Hämeenlinnan kaupunki, puhelinvaihe: (03) 6211

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Lieson kioskikahvila n. 1,2 km. Kauppakeskus Tuulonen n. 11,7 km.
-----------	---

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Yhteisranta Kiinteistöltä matkaa Kuohijärven yhteisrantaan vain n. 200 metriä.
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.