

3h,k,s (yj. 3h+k+s), 80,0 m<sup>2</sup>, 65 000 €

Rivitalo, Kouvola, Mäkikylä, Palolankuja 6

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Aittoniemi Ulla  
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 846 3297

Huoneistokeskus Kouvola



Suosittelulla alueella tilavan oloinen kolmio yhdessä tasossa. Kylpyhuone remontoitu 2014 putkiremontin yhteydessä. Pintaremontoimalla saat tästä mieleisesi kodin. Takapiha reilunkokoinen ja suojaisa. Autokatospaikka. Vapautuu tarvittaessa nopeastikin.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21429113	Velaton hinta:	65 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kouvola Mäkikylä</a> Palolankuja 6, 45740 Kuusankoski		(Myyntihinta 51 327,58 € + Velkaosuus 13 672,42 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	51 327,58 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	13 672,42 €
Huoneistoselitelämä:	3h , k , s (yj. 3h + k + s)	Neliöhinta:	812,5 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	452,08 € / kk (Hoitovastike 288,00 € / kk + Rahoitusvastike 164,08 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari vesivastike-ennakko
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2014 pesuhuoneen peruskorjaus ja asennettu pesuhuoneeseen lattialämmitys, 2016 myönnetty muutostyölupa wc-oven levennykseen, kynnyksien poistoon, tuuliteisen lattian korotukseen, wc:n lavuaarin siirtoon. Kylpyhuoneen oven kynnystä ei saa poistaa/muuttaa.
Lisätietoja kunnosta:	peruskuntoinen muutoin paitsi kylpyhuone.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maakaasu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	puu/betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: bitumi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 2016 wc-oven levennys, kynnyksien poisto, lavuaarin siirto Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Palolansoppi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy , Tuija Saarinen, Kauppalankatu 9 45100 Kouvola puh. 010 228 7700 tuija.saarinen@realia.fi
Huolto:	RTK , omatoimi kiinteistönhoito
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	maakaasu 1994, puuosien maalaus 97-98, varasto-jätepiste 1995, as.talo bitumikate 1994, autokatoksen bitumikate 1999, viereisen tontin osto 2005, piha-alueen sadevesien hallintaanoton saneeraus 2006, etu- ja takaovet vaihdettu 2007, korvausilmaventtiilit-08, kiertovesipumppu-13, lämmitysverkoston tasapainotus-14, ulkovalojen uusiminen-14, takapuolen piha-aitojen uusiminen, huoneisto H autosuojan seinän uusiminen, lämmönjakohuoneen seinän paneelien

uusiminen-14, maakaasulaitteiden uusiminen-14, pesuhuoneisten saneeraus huoneistot A, B, C,D,E,F,G-14, käyttövesiputkiston uusiminen-14, piha-alueen kunnsotus (sadevesikaivojen uusiminen)-15, IV putkien korjaus-19

Tulevat remontit: ei suunniteltuja kunnossapitotarpeita 2020-2025  
Energialuokka: E (2013)  
Tontin koko: 6 806,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Kouvolan kaupunki 020 61 511

#### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Palvelut: kauppa n. 1,0 km  
Liikenneyhteydet: paikallisliikenne

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: 11,

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.